

MY

DKRA



JUNE, 2020

- BẢN TIN NỘI BỘ -

TURN  
ON  
YOUR  
FIRE



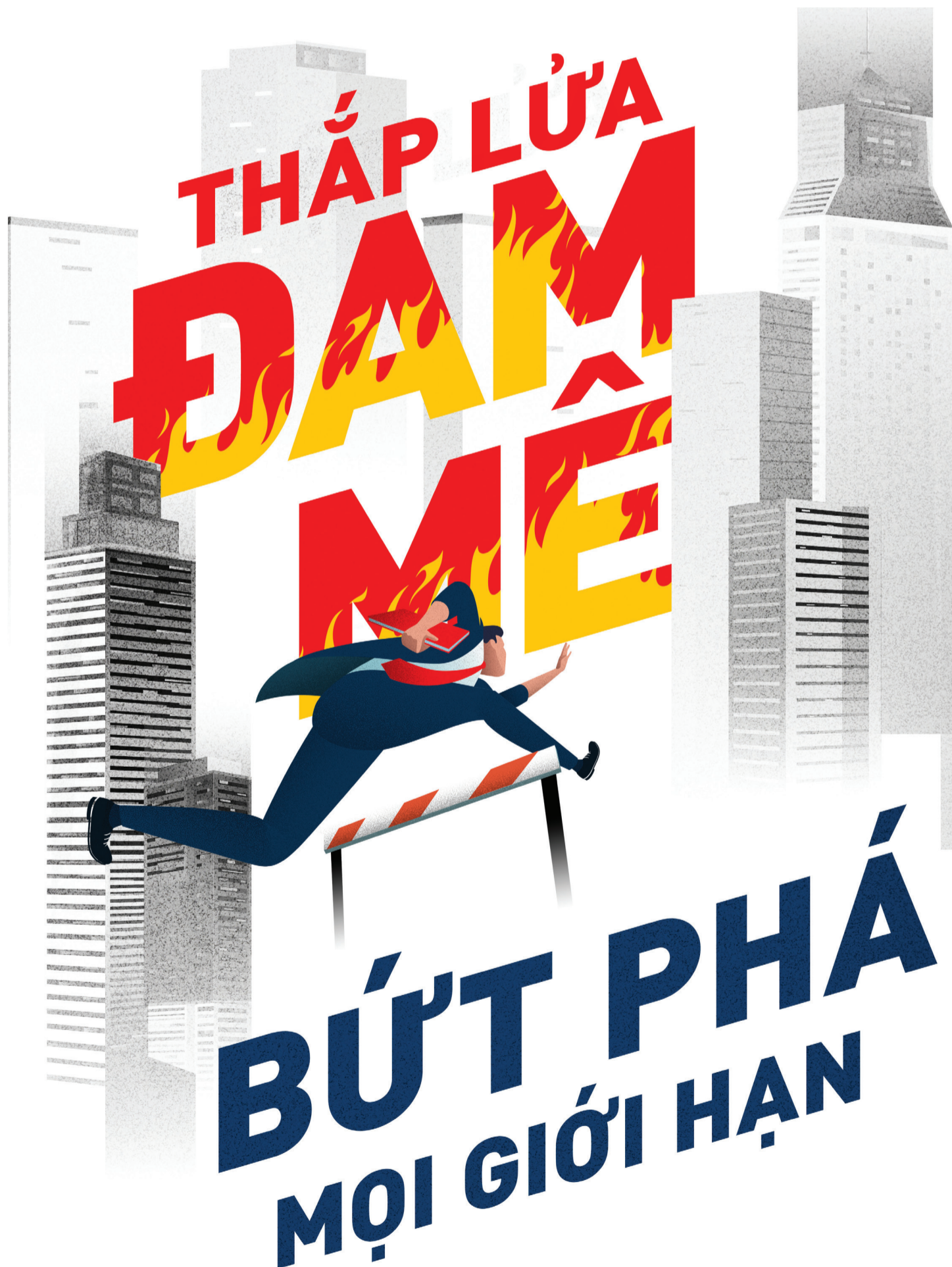
DKRA'S  
CHILDREN DAY



COME BACK  
TO WORK

TOP 5

CÔNG TY TƯ VẤN  
& MÔI GIỚI BĐS  
VIỆT NAM UY TÍN  
NĂM 2020





# — THE NEWS & ACTIVITIES —

## BỔ NHIỆM

ANH VÕ HỒNG THẮNG  
TP. NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG  
TỪ 15/06/2020



## GIỚI THIỆU NHÂN SỰ MỚI CHỨC VỤ QUẢN LÝ



CHI DƯƠNG THỊ THANH THỦY  
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN TRỊ HỆ THỐNG



ANH LÊ THANH TÙNG  
GIÁM ĐỐC SÀN 1 DKRA VIETNAM

## THE INSPIRER VINH DANH BEST SELLER ANH ĐỖ VĂN BỘ CHUYÊN VIÊN TƯ VẤN SÀN KD 5 - DKRA VIETNAM

Doanh thu 612,306,804 VNĐ  
Đạt 340% chỉ tiêu doanh thu  
quý 1/2020

“Bất động sản là một nghề rất tốt, giúp tạo ra giá trị và học hỏi được rất nhiều kinh nghiệm trong những lĩnh vực khác nhau thông qua việc gặp gỡ, trao đổi và quen biết nhiều tầng lớp người trong xã hội. Tôi cảm thấy đây là một nghề kinh doanh đúng nghĩa để tạo ra giá trị đặc biệt cho chính bản thân chúng ta. Phương châm sống của tôi rất đơn giản, gói gọn trong 2 từ “tâm và tầm” và luôn phải cố gắng để không hối tiếc khi thất bại, hôm nay ta làm được những gì, ngày mai hãy nhớ và trân trọng nó.”



## TURN ON YOUR FIRE KHAI PHÁ NĂNG LƯỢNG CÁC CHIẾN BINH DKRA VIETNAM

Chiến dịch Turn On Your Fire được kích hoạt vào thời điểm DKRA Vietnam trở lại với công việc thường nhật sau đại dịch nhằm warm-up tinh thần “Come back to Work” cho các anh em. 10 đội - đại diện cho 10 Sàn Kinh Doanh của toàn hệ thống DKRA đã xuất sắc thể hiện những tiềm năng phi thường đầy bất ngờ!

Là những chiến binh Viking hùng dũng  
Là các Samurai kiệt xuất  
Hay đội quân Lion King không biết đến 2 từ khuất phục

... Không chỉ là lời nói hay chỉ là các khẩu hiệu hô hào, 1/2 chặng đường đã có những ghi nhận ấn tượng. Tuyệt vời hơn cả, tấm vé đặt chân đến đảo thiên đường Bali là không giới hạn, nghĩa là cơ hội đã được trao đều cho 10 đội để “Vượt Gian Nan - Đập Tan Thách Thức” đúng như tinh thần của chương trình.

Tin chắc rằng sau chiến dịch, 10 đội vẫn sẽ tiếp tục hừng hực khí thế với những dự án, những hoạt động xã hội máu lửa và những chương trình đào tạo hăng say. Turn On Your Fire là một liều “doping” tiếp thêm nguồn năng lượng phục hồi mới, mang đến một sân chơi cho các chiến binh tài năng thỏa sức thể hiện mình. Hãy cùng theo dõi hành trình về đích của 10 đội đua trên fanpage DKRA Vietnam và group my DKRA nhé!



## CHÚC MỪNG SINH NHẬT DKRAers TRONG THÁNG 6



Thái Thị Hải Yến	28/6/1992	Sàn 2	CVTV
Mai Yến Thanh	26/6/1994	Sàn 6	CVTV
Nguyễn Minh Hiếu	17/6/1993	Sàn 4	TPKD
Nguyễn Quân Sự	2/6/1994	Sàn 4	TPKD
Nguyễn Chí Quảng	1/6/1991	Sàn 2	CVTV
Nguyễn Thị Hồng Ngọc	23/6/1994	Sàn 6	CVTV
Đình Huỳnh Đăng Khoa	24/6/1990	Sàn 4	CVTV
Trần Thị Ngọc Huyền	13/6/1995	Sàn 6	CVTV
Lê Thị Thúy Phượng	25/6/1990	Sàn 5	CVTV
Ngô Xuân Sơn	26/6/1985	Sàn 5	TPKD
Nguyễn Thị Ngọc Diệu	2/6/1993	Sales Admin	CV Sales Admin
Nguyễn Thị Thanh	20/6/1991	Tài chính - Kế toán	Kế toán quản trị
Lê Thị Minh Khôi	15/6/1980	Sàn 2	CVTV
Mạc Thị Lan	6/6/1995	Sàn 1	CVTV
Trịnh Ngọc Tuyên	27/6/1994	Sàn 3	CVTV
Vũ Văn Tá	20/6/1989	Sàn 1	CVTV
Trương Minh Tâm	13/6/1986	Sàn 5	CVTV
Đỗ Đình Minh Vương	23/6/1991	Sàn 4	CVTV
Võ Thị Tuyết Vy	12/6/1992	Sàn 3	CVTV



# HOT PROJECTS



## DỰ ÁN TTTM & CĂN HỘ CAO CẤP BÌNH DƯƠNG

Sắp tới, DKRA Vietnam sẽ hợp tác cùng Tập đoàn Danh Khôi và chủ đầu tư Phát Đạt triển khai dự án Trung tâm thương mại & Căn hộ cao cấp Bình Dương với vai trò Tổng đại lý tiếp thị và phân phối. Lễ ký kết Hợp tác đầu tư và phát triển dự án Trung tâm thương mại & Căn hộ cao cấp Bình Dương đã được diễn ra vào ngày 18/06 vừa qua tại KS. Times Square Số 57 - 69F Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

### BẢN TIN THỊ TRƯỜNG BUZZ 360°: “SỨC BẬT CỦA THỊ TRƯỜNG SAU BIẾN ĐỘNG ĐẠI DỊCH”

Sau khi dịch bệnh cơ bản được kiểm soát cùng với việc dỡ bỏ giãn cách xã hội, thị trường bắt đầu ghi nhận tín hiệu hồi phục tích cực với số lượng dự án mở bán tăng vọt sau thời gian bị kìm nén bởi dịch bệnh. Cùng với đó là sức mua cũng được cải thiện rất nhiều so với tháng 4 và cả Quý 1 trước đó. Sự tích cực này được thể hiện ở các phân khúc chủ đạo như căn hộ, nhà phố/biệt thự và đất nền. Có những dự án chưa chính thức mở bán nhưng được quan tâm rất nhiều, kể cả những dự án ở các tỉnh giáp ranh TP.HCM như Long An, Bình Dương,...



Bản tin thị trường Buzz 360° được phát sóng hàng tháng tại fanpage DKRA Vietnam và DKRA Research & Development.

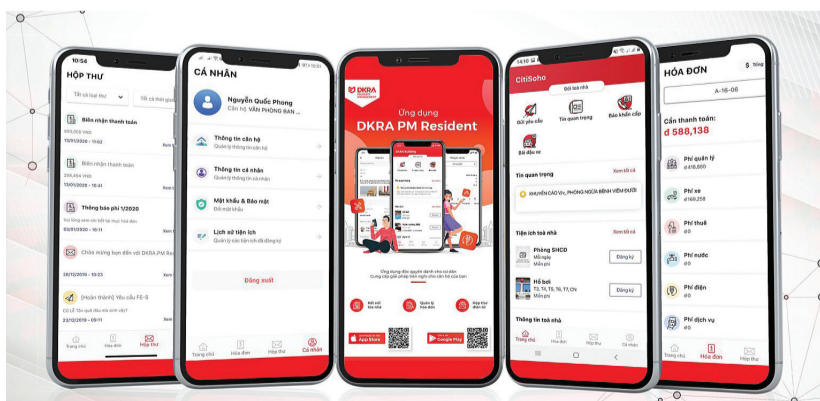
## DKRA PROPERTY MANAGEMENT ÁP DỤNG CÔNG NGHỆ SỐ TRONG QUẢN LÝ CHUNG CƯ CITISOHO

Để nâng cao hiệu quả và bắt kịp xu hướng ứng dụng công nghệ Proptech trong lĩnh vực quản lý bất động sản, DKRA Property Management, thành viên DKRA Vietnam hiện đang triển khai ứng dụng DKRA PM Resident tại chung cư Citi Soho và đặt mục tiêu đến hết năm 2020 sẽ phủ sóng tất cả dự án do công ty quản lý.

Theo ông Vũ Tiến Thành, không chỉ phát huy ưu điểm trong việc phòng ngừa dịch bệnh, các app còn giúp BQL tương tác với cư dân một cách chính xác, kịp thời và minh bạch. Cư dân có thể gửi các yêu cầu hỗ trợ như điện, nước, đăng ký dịch vụ,... bằng tin nhắn kèm hình ảnh qua ứng dụng đến BQL nhằm tiết kiệm thời gian và công sức. Các quy trình sửa

chữa, bảo trì cũng trở nên đơn giản hơn. Khi cần điều chỉnh các công trình phụ trong căn hộ, theo đúng quy trình cư dân phải đến văn phòng BQL hoặc điện thoại thông báo, BQL sẽ phân công kỹ thuật lên căn hộ kiểm tra và tiến hành thi công. Tuy nhiên, khi sử dụng app quy trình sẽ được đơn giản hóa thông qua trao đổi, tư vấn, hướng dẫn thông tin trực tuyến.

Ngoài ra, bằng các ứng dụng, cư dân có thể thanh toán các chi phí dịch vụ điện, nước, giữ xe, internet, truyền hình, viễn thông... và các tiện ích khác mọi lúc, mọi nơi, nhanh chóng và tiện lợi. DKRA Property Management sẽ tiếp tục cập nhật ứng dụng thường xuyên với nhiều tính năng mới để việc sử dụng ngày càng thuận tiện hơn.



Giao diện thân thiện với người dùng của ứng dụng DKRA PM Resident

[ Thuộc khu đô thị Cát Lái năng động và có tốc độ phát triển nhanh tại Quận 2, Citisoho là khu căn hộ chung cư đáng sống gồm 3 khối đế cao 25 tầng với tổng 781 căn hộ với đầy đủ tiện ích cao cấp. ]

## TIẾP TỤC PHÂN PHỐI DỰ ÁN PHỐ CẢNG PHỒN VINH HIEP PHUOC HARBOUR VIEW



Nằm trên mặt tiền Nguyễn Văn Tạo nối dài và trải dài ven bờ sông Sài Rạp, Phố cảng phồn vinh Hiep Phuoc Harbour View có quy mô tổng thể 30,2ha bao gồm 1.557 nền nhà phố cùng hệ thống tiện ích nội khu hoàn chỉnh. Dự án đáp ứng tốt nhu cầu an cư và đầu tư cho khách hàng, đồng thời mang đến nhiều cơ hội giao dịch cho các chuyên viên tư vấn.



# MOMENTS

## DKRA MOMENTS: KHOẢNH KHẮC HÁO HỨC CÙNG CON

Đằng sau áp lực công việc, mỗi thiên thần trong gia đình nhỏ đều là niềm kiêu hãnh, niềm vui, cũng là động lực làm việc của từng thành viên đang là bố mẹ trong đại gia đình DKRA Vietnam. Thấu hiểu điều đó, Ban lãnh đạo DKRA Vietnam tổ chức cuộc thi ảnh "KHOẢNH KHẮC HÁO HỨC CÙNG CON" để cùng các gia đình nhỏ tạo ra và lưu giữ những kỷ niệm đẹp qua từng giai đoạn lớn khôn của các thiên thần. Ngoài những phần quà dành riêng cho bé, cuộc thi còn dành thêm giải thưởng cho cả gia đình cùng vui.



## VINH DANH DKRA VIETNAM - TOP 5 CÔNG TY TƯ VẤN & MÔI GIỚI BDS VIỆT NAM UY TÍN NĂM 2020

Vietnam Report vừa chính thức công bố bảng xếp hạng "Top 5 công ty tư vấn & môi giới BĐS uy tín năm 2020". Với những hoạt động nổi bật, chất lượng chuỗi giá trị dịch vụ cùng sự đóng góp tích cực cho thị trường BĐS, DKRA Vietnam vinh dự được bình chọn vào Top 5 cùng những tên tuổi lớn trên toàn Việt Nam.

Đây là kết quả bình chọn độc lập của Vietnam Report - Đơn vị tiên phong trong lĩnh vực báo cáo đánh giá xếp hạng doanh nghiệp, sản phẩm và dịch vụ ở Việt Nam. Được xét chọn dựa trên nguyên tắc khoa học, khách quan và minh bạch trên phạm vi toàn quốc, bảng xếp hạng nhận được nhiều sự quan tâm của xã hội, thị trường và các cơ quan thông tấn, truyền thông.

Thang đo uy tín của các công ty được xét chọn dựa trên nghiên cứu về ảnh hưởng của các yếu tố tài chính, hình ảnh doanh nghiệp trên truyền thông và đánh giá của các chuyên gia trong ngành. Theo đó, DKRA Vietnam với sự chuyên nghiệp, chất lượng dịch vụ cùng sự đóng góp tích cực đã được vinh danh trong "Top 5 công ty tư vấn & môi giới bất động sản Việt Nam uy tín năm 2020", vượt lên nhiều đơn vị danh tiếng khác ở cả hai miền Nam & Bắc.



SƯU TẦM

## CHUYỆN XÂY CẦU BROOKLYN



"Không bao giờ, không bao giờ, không bao giờ được đầu hàng" - Winston Churchill

Cầu Brooklyn bắc ngang con sông nằm giữa hai quận Manhattan và Brooklyn chính là phép lạ của ngành xây dựng.

Vào năm 1883, một kỹ sư giàu óc sáng tạo tên là John Roebling, lòng đầy hứng khởi khi nảy ra ý kiến xây một cây cầu thật ngoạn mục bắc ngang hai thành phố này. Tuy nhiên, khi nghe ông trình bày ý tưởng táo bạo đó không một chuyên gia về cầu đường nào chịu hợp tác với ông. Họ cho rằng ông điên và bảo ông hãy quên điều đó đi vì không thể nào làm được cây cầu như vậy. Không nản lòng, ông về nhà thuyết phục con trai mình là Washington Roebling cũng là một kỹ sư đầy tiềm năng. Cả hai cha con cùng ấp ủ ý muốn hoàn thành cây cầu và bàn luận về cách vượt qua mọi trở ngại. Dầu sao, các ngân hàng cũng tin họ và đồng ý bỏ tiền ra cho dự án xây cầu. Hết sức phấn khích và nhiệt thành, họ tuyển nhân công và bắt đầu xây cây cầu trong mơ của mình.

Dự án tiến hành được vài tháng thì tai họa ập

đến đã cướp đi chính sinh mạng ông John Roebling. Washington - con trai ông sau tai nạn ấy đã không thể đi đứng và nói được. Ai cũng nghĩ là dự án cuối cùng sẽ tàn thành mây khói vì chỉ có cha con Roebling là những người duy nhất hiểu được cách xây chiếc cầu này.

Mặc dầu không thể đi lại và nói chuyện, đầu óc Washington Roebling vẫn còn rất tinh anh. Tuy nhiên, vận động duy nhất của cơ thể ông hiện thời là nhúc nhích một ngón tay và ông nghĩ ra một bộ mã truyền tin. Với bộ mã này, ông dùng ngón tay còn chuyển động được gõ ra ý nghĩ của mình vào tay vợ mình để thông tin những gì cần nói với các kỹ sư vẫn đang tiếp tục xây dựng cây cầu.

Trong suốt 13 năm, Washington đã ra lệnh bằng ngón tay duy nhất còn chuyển động của mình cho đến khi hoàn thành cây cầu Brooklyn kỳ vĩ mà chúng ta nhìn thấy ngày hôm nay.

