



DKRACONSULTING

BÁO CÁO **THỊ TRƯỜNG**

BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở ĐÀ NẴNG & VÙNG PHỤ CẬN

QUÝ 3 NĂM 2022



NỘI DUNG

01. TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI Q3/2022

- 03 CHỈ SỐ KINH TẾ
- 05 CHÍNH SÁCH - PHÁP LÝ
- 07 HẠ TẦNG GIAO THÔNG

02. DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG Q3/2022

- 11 PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN
- 13 PHÂN KHÚC CĂN HỘ
- 15 PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ
- 17 BĐS NGHỈ DƯỠNG - BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG
- 19 BĐS NGHỈ DƯỠNG - NHÀ PHỐ/SHOPHOUSE NGHỈ DƯỠNG
- 21 BĐS NGHỈ DƯỠNG - CONDOTEL

03. DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG Q4/2022

- 25 DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

01

TÌNH HÌNH
KINH TẾ - XÃ HỘI Q3/2022

CHỈ SỐ KINH TẾ

GDP

Đvt: Tỷ lệ%

↑ 8.83%

↑ 16.76%

Đà Nẵng: GRDP Q3/2022 có sự hồi phục đáng ghi nhận, ước tăng 39.15% so với cùng kỳ 2021. Tính chung 9 tháng đầu năm 2022, GRDP Đà Nẵng, ước tăng 16.76% so với cùng kỳ năm trước vào thời điểm dịch bệnh bùng phát.

■ CẢ NƯỚC ■ ĐÀ NẴNG

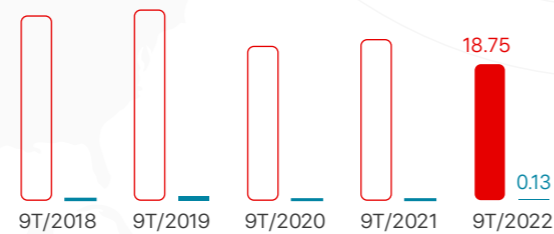
Nguồn: GSO, Cục thống kê Đà Nẵng

FDI

Đvt: Tỷ USD

18.75 tỷ USD
→ 84.7% Y-o-Y

0.13 tỷ USD
→ 79.4% Y-o-Y



■ CẢ NƯỚC ■ ĐÀ NẴNG

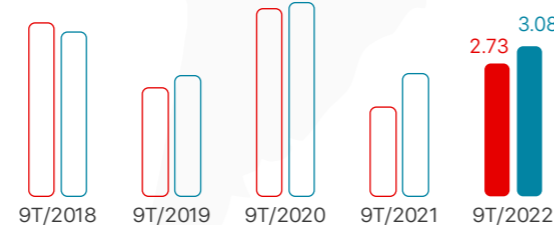
Nguồn: FIA

CPI

Đvt: Tỷ lệ%

↑ 2.73%

↑ 3.08%



■ CẢ NƯỚC ■ ĐÀ NẴNG

Nguồn: GSO, Cục thống kê Đà Nẵng

DU LỊCH

9T/2022, du lịch Đà Nẵng đạt:



2,771 nghìn lượt khách
Do cơ sở lưu trú phục vụ

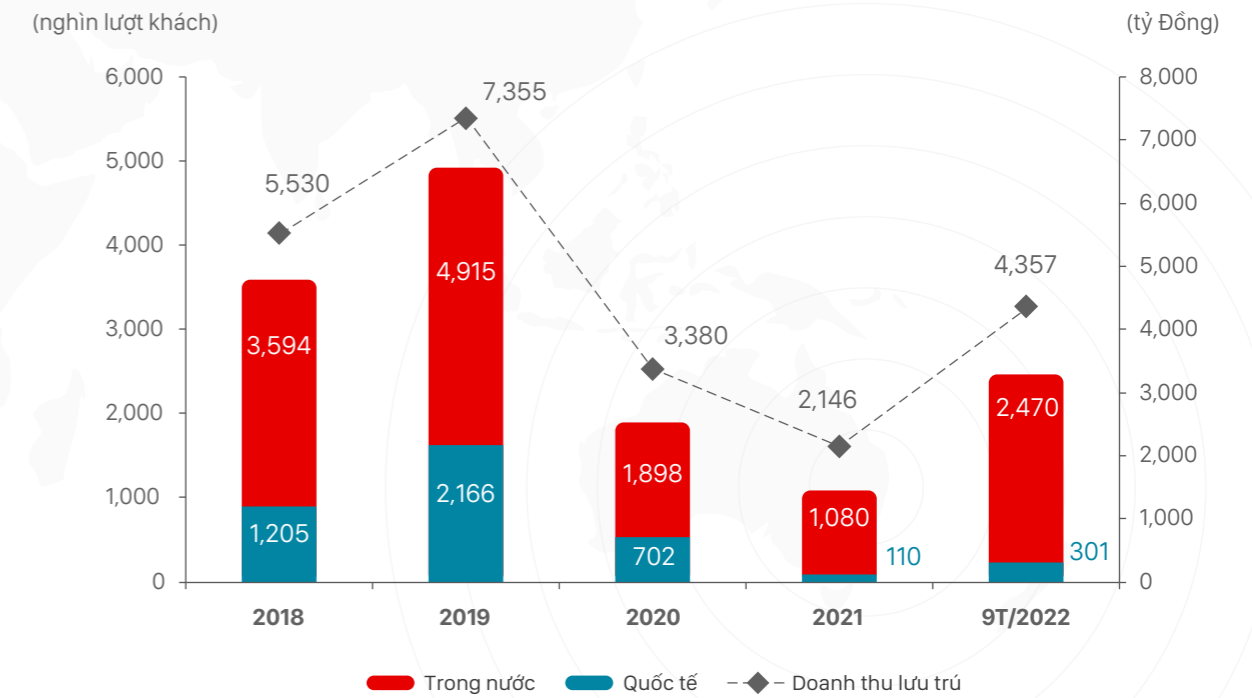
2,470 nghìn lượt khách
Khách trong nước



4,357 tỷ Đồng
Doanh thu dịch vụ lưu trú

301 nghìn lượt khách
Khách quốc tế

Lượt khách - doanh thu cơ sở lưu trú phục vụ tại Đà Nẵng qua các năm



Nguồn: Cục Thống kê, Sở Du lịch Đà Nẵng

*Số liệu được so với cùng kỳ năm trước.

CHÍNH SÁCH - PHÁP LÝ

01

 01/7/2022

VĂN BẢN SỐ 3610/UBND-ĐTĐT

Ngày 01/7/2022, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Văn bản số 3610/UBND-ĐTĐT về việc tập trung đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố. Theo đó, các sở ngành, UBND các quận huyện, các Ban quản lý dự án trực thuộc UBND thành phố khẩn trương nghiên cứu, thực hiện các kiến nghị của Đảng đoàn HĐND thành phố về giám sát tiến độ triển khai một số dự án trọng điểm, tạo động lực phát triển kinh tế xã hội thành phố giai đoạn 2021 - 2026. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

04

 16/8/2022

QUYẾT ĐỊNH SỐ 37/2022/QĐ-UBND

Ngày 16/8/2022, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quyết định số 37/2022/QĐ-UBND về việc Ban hành Quy định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng loại vi phạm hành chính quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 26/8/2022.

02

 29/7/2022

QUYẾT ĐỊNH SỐ 2019/QĐ-UBND

Ngày 29/7/2022, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định số 2019/QĐ-UBND về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án "Sửa chữa các khu chung cư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2022". Dự án có với tổng mức đầu tư 14.8 tỷ Đồng từ nguồn vốn ngân sách thành phố. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

05

 23/8/2022

CÔNG VĂN SỐ 5570/UBND-KTN

Ngày 23/8/2022, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Công văn số 5570/UBND-KTN về tình hình công tác quản lý quy hoạch, đầu tư khu vực ven biển từ thị xã Điện Bàn đến thành phố Hội An và các vướng mắc trong quản lý quy hoạch chi tiết 1/500 các dự án tại khu vực. Công văn có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

03

 16/8/2022

VĂN BẢN SỐ 4517/UBND-KSTT

Ngày 16/8/2022, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Văn bản số 4517/UBND-KSTT về việc Triển khai thực hiện Nghị định số 44/NĐ-CP ban hành ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, thay thế Nghị định số 117/2015/NĐ-CP. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

06

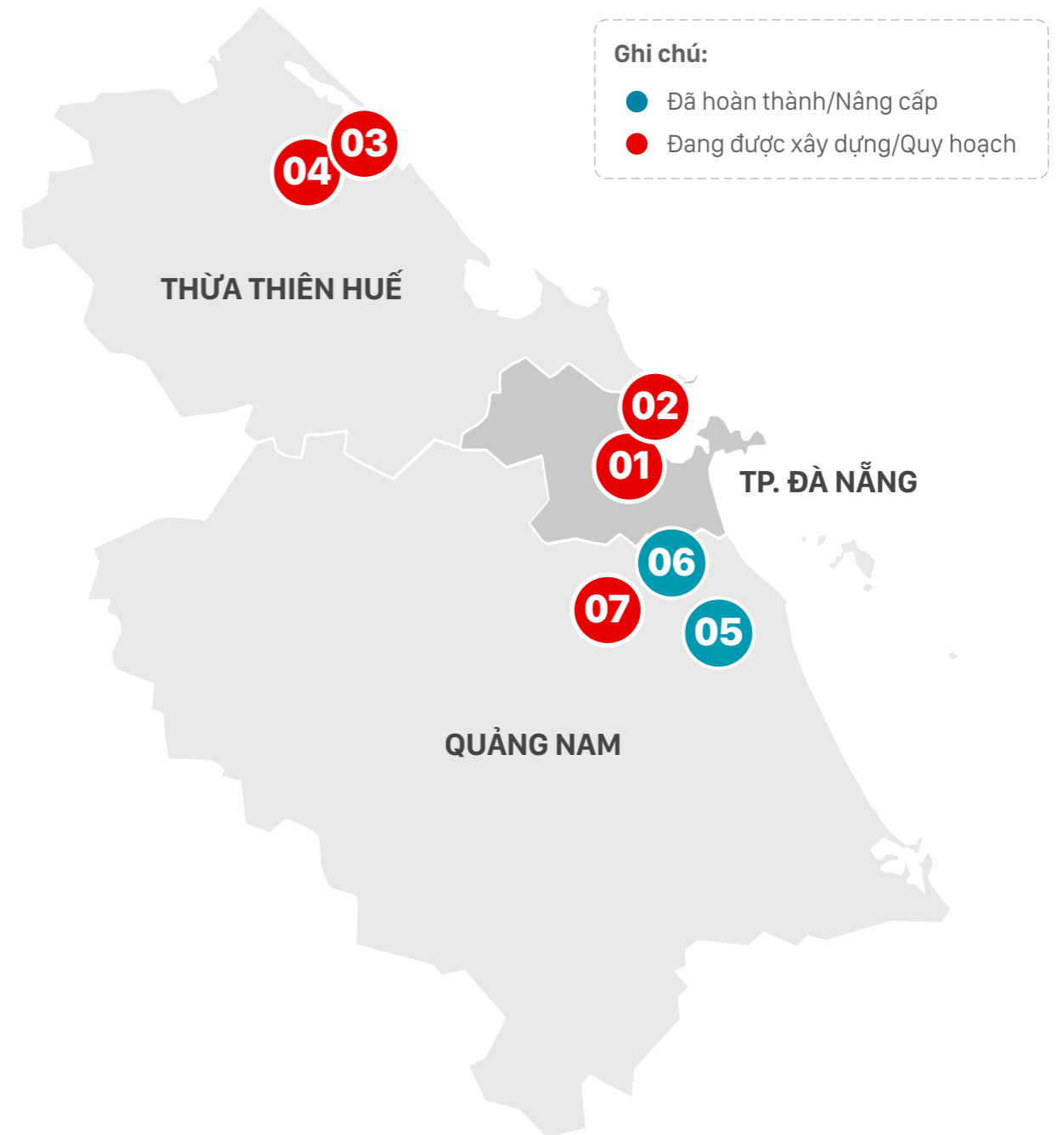
 12/9/2022

QUYẾT ĐỊNH SỐ 26/2022/QĐ-UBND

Ngày 12/9/2022, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND về việc quy định giá dịch vụ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (không bao gồm phí, lệ phí) trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

HẠ TẦNG GIAO THÔNG

- 01 TP. Đà Nẵng ban hành dự thảo đề án quy hoạch Phân khu Công nghệ cao 3,655.52 ha
- 02 Phê duyệt gói thầu khảo sát, lập phương án kỹ thuật dự án bến cảng Liên Chiểu
- 03 Tháng 3/2025, dự kiến hoàn thiện Tuyến đường bộ đi qua tỉnh Thừa Thiên Huế và cầu đi qua cửa Thuận An
- 04 Tháng 9/2022, tỉnh Thừa Thiên Huế dự kiến khởi công tuyến phố đi bộ dài 850 m, tổng vốn đầu tư gần 100 tỷ Đồng
- 05 Tỉnh Quảng Nam triển khai thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E với tổng ngân sách hơn 1,850 tỷ Đồng
- 06 Nâng cấp tỉnh lộ ĐT. 608 cửa ngõ phía tây vào TP. Hội An
- 07 Đầu tư dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Quảng Nam (tổng vốn đầu tư 498 tỷ Đồng, tổng chiều dài 5.62 km)

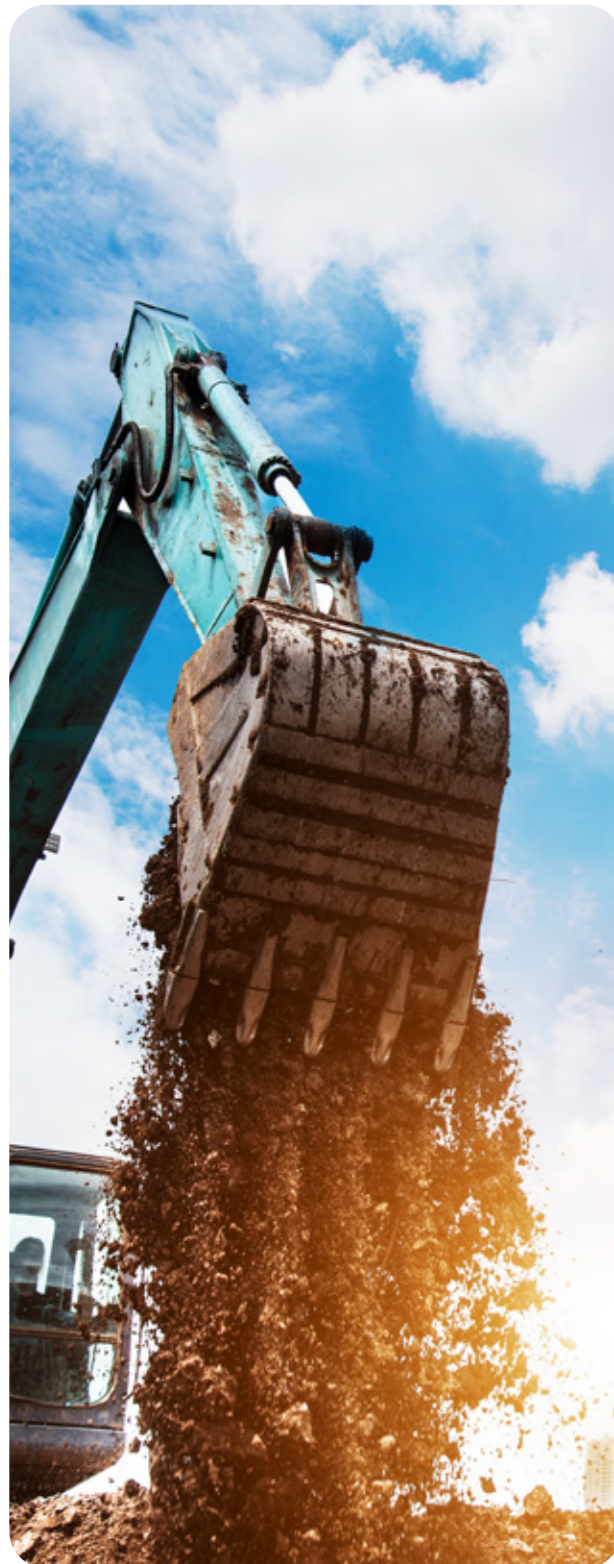


**DỰ ÁN HẠ TẦNG GIAO THÔNG
NỔI BẬT TRONG Q3/2022**

02

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG Q3/2022

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN



13 DỰ ÁN

Tất cả đều thuộc giai đoạn mở bán tiếp theo

TỶ LỆ TIÊU THỤ
59%

Nguồn cung mới

998 NỀN

↓ 17.2% so với Q2/2022

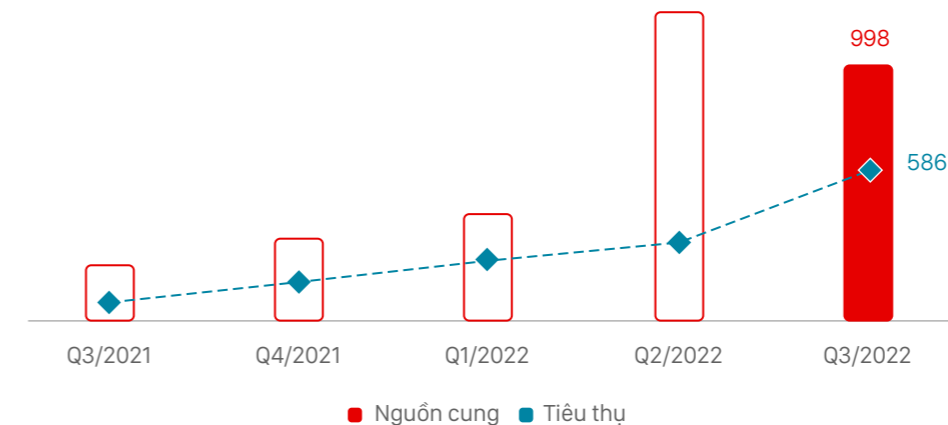
Tiêu thụ mới

586 NỀN

↑ 92.1% so với Q2/2022

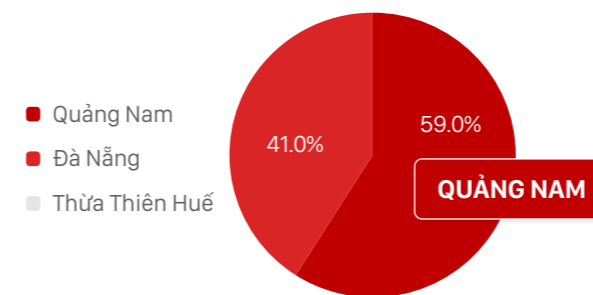
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo quý

Đvt: Nền



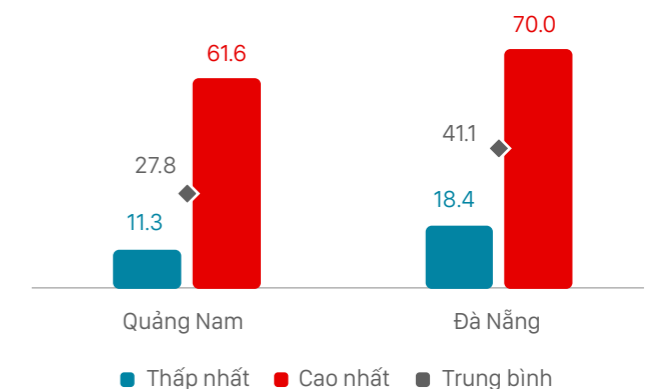
Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương

Đvt: %



Mức giá bán sơ cấp theo địa phương

Đvt: triệu Đồng/m²



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung mới trong Q3/2022 giảm nhẹ 17.2% so với Q2/2022, tương ứng 998 sản phẩm được đưa ra thị trường.
- Nguồn cung mới tập trung chính tại Quảng Nam, chiếm 59.0% tổng cung toàn thị trường. Đà Nẵng đóng góp tỷ lệ 41.0%, riêng Thừa Thiên Huế không ghi nhận nguồn cung mở bán mới.
- Sức cầu thị trường ở mức trung bình, đạt khoảng 59.0% trên tổng nguồn cung mới. Tuy nhiên, đây là mức tiêu thụ cao nhất kể từ thời điểm đầu năm. Trong đó, sức tiêu thụ tập trung chủ yếu tại Đà Nẵng với tỷ lệ đạt 61.0% tổng lượng tiêu thụ toàn thị trường (356 sản phẩm).
- Thị trường giá sơ cấp không có nhiều biến động so với giai đoạn mở bán trước đó. Cục bộ ghi nhận có sự giảm giá ở một số dự án, mức giảm dao động khoảng 3% - 6%.
- Thị trường thứ cấp khá trầm lắng chưa có dấu hiệu hồi phục, mặt bằng giá bán ghi nhận giảm đáng kể so với quý trước, mức giảm trung bình 3% - 5%. Nguyên nhân, đến từ việc nhu cầu tích trữ tiền mặt của các nhà đầu tư khi thị trường ngày càng khó khăn, bên cạnh đó, các dự án đất nền mở bán mới với các chính sách bán hàng, hỗ trợ thanh toán theo tiến độ có sức thu hút các nhà đầu tư hơn các sản phẩm thứ cấp.

Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ



03 DỰ ÁN

Tất cả đều thuộc giai đoạn mở bán tiếp theo

TỶ LỆ TIÊU THỤ
47%

Nguồn cung mới

91 CĂN

↓ 64.5% so với Q2/2022

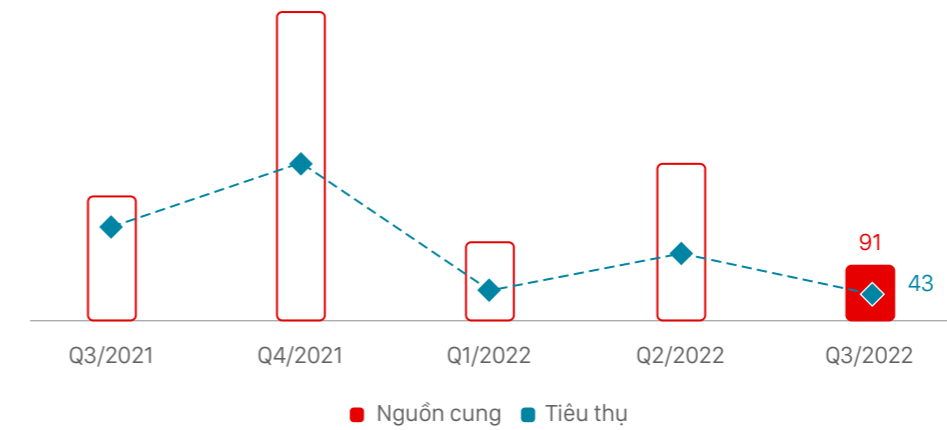
Tiêu thụ mới

43 CĂN

↓ 60.6% so với Q2/2022

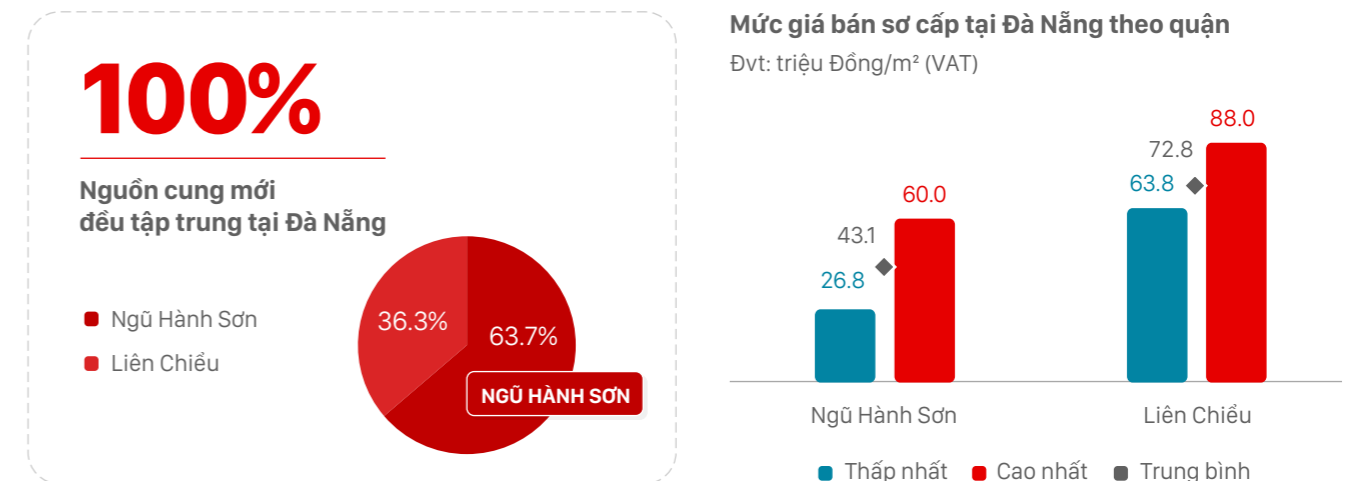
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo quý

Đvt: Căn



Mức giá bán sơ cấp tại Đà Nẵng theo quận

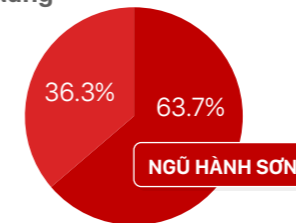
Đvt: triệu Đồng/m² (VAT)



100%

Nguồn cung mới đều tập trung tại Đà Nẵng

■ Ngũ Hành Sơn
■ Liên Chiểu



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung mới toàn thị trường sụt giảm mạnh, chỉ bằng khoảng 36% so với quý trước và tập trung tại Đà Nẵng, các thị trường còn lại khan hiếm nguồn cung mở bán mới.
- Sức cầu chung thị trường cải thiện so với cùng kỳ (thời điểm giãn cách toàn xã hội) tuy nhiên vẫn ở mức thấp, hầu hết các dự án chỉ đạt 30% - 40% giỏ hàng mở bán được tiêu thụ.
- Tại Đà Nẵng, Q. Ngũ Hành Sơn dẫn đầu toàn thị trường trong quý, chiếm lần lượt 63.7% và 76.7% tổng nguồn cung - lượng tiêu thụ mới trong quý.
- Nguồn cung phân khúc hạng A giữ vị trí chủ đạo, chiếm 89.0% tổng nguồn cung và 66.0% lượng tiêu thụ toàn thành phố.
- Giá bán sơ cấp bình quân tăng 10% - 16% so với đầu năm dưới áp lực các chi phí đầu vào tăng cao trong khi giá bán thứ cấp chứng lại, cục bộ giảm nhẹ 1% - 2% so với quý trước ở những giao dịch nhà đầu tư cần bán gấp thu hồi dòng tiền.

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ



07 DỰ ÁN

Tất cả đều thuộc giai đoạn mở bán tiếp theo

TỶ LỆ TIÊU THỤ
47%

Nguồn cung mới

374 CĂN

↓ 36.8% so với Q2/2022

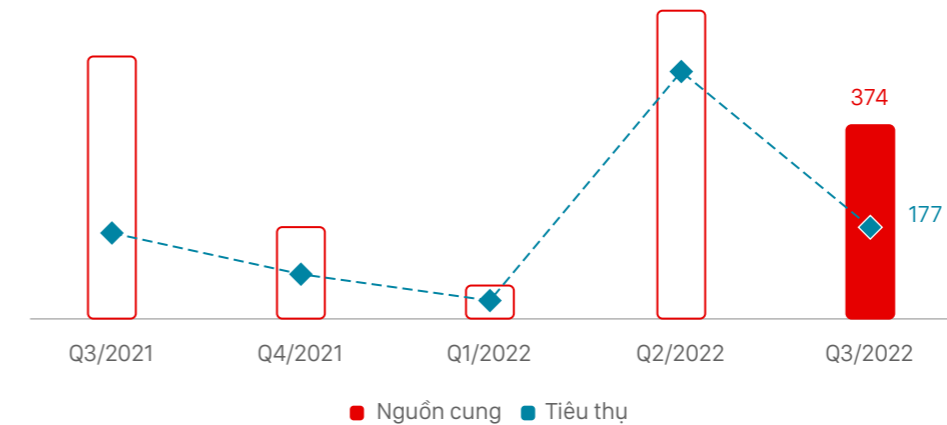
Tiêu thụ mới

177 CĂN

↓ 62.7% so với Q2/2022

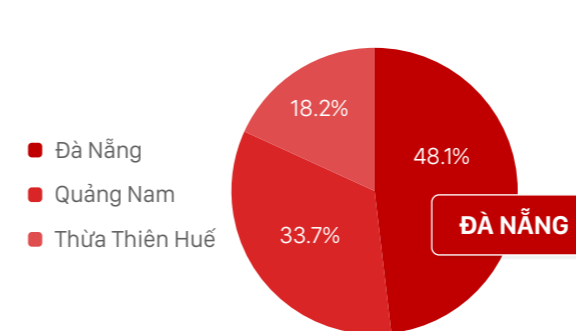
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo quý

Đvt: Căn



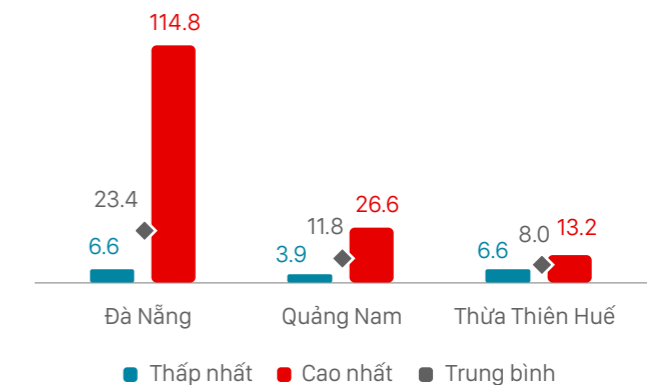
Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương

Đvt: %



Mức giá bán sơ cấp theo địa phương

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung mới tại Đà Nẵng và các tỉnh giáp ranh ghi nhận có sự sụt giảm mạnh, bằng 74.2% so với cùng kỳ năm trước và giảm 36.8% so với Q2/2022. Nguồn cung mới tập trung chủ yếu tại Đà Nẵng, chiếm 48.1% tổng nguồn cung toàn thị trường.
- Sức cầu thị trường giảm mạnh, bằng 37.3% so với Q2/2022. Trong đó, lượng tiêu thụ tập trung chủ yếu tại Đà Nẵng, Quảng Nam chiếm 97.7% tuy nhiên chỉ cục bộ ở một số dự án.
- Do những biến động của tình hình kinh tế vĩ mô, vấn đề kiểm soát tín dụng chưa được tháo gỡ, các chủ đầu tư có tâm lý thận trọng trong việc đưa sản phẩm ra thị trường nên các giỏ hàng đưa ra trong quý khá khiêm tốn.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp tăng từ 1% - 6% giữa các giai đoạn mở bán (mỗi giai đoạn cách nhau 3 - 6 tháng). Nguyên nhân tăng giá chủ yếu đến từ chi phí nguyên vật liệu đầu vào, lạm phát, lãi suất tăng...
- Các chủ đầu tư tiếp tục áp dụng các chính sách hấp dẫn như chiết khấu, hỗ trợ lãi suất, ân hạn nợ gốc, kéo giãn lịch thanh toán, hợp tác cho thuê... để thu hút khách hàng.
- Thị trường thứ cấp kém sôi động, tính thanh khoản thấp. Mức giá không có nhiều biến động so với quý trước.

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG



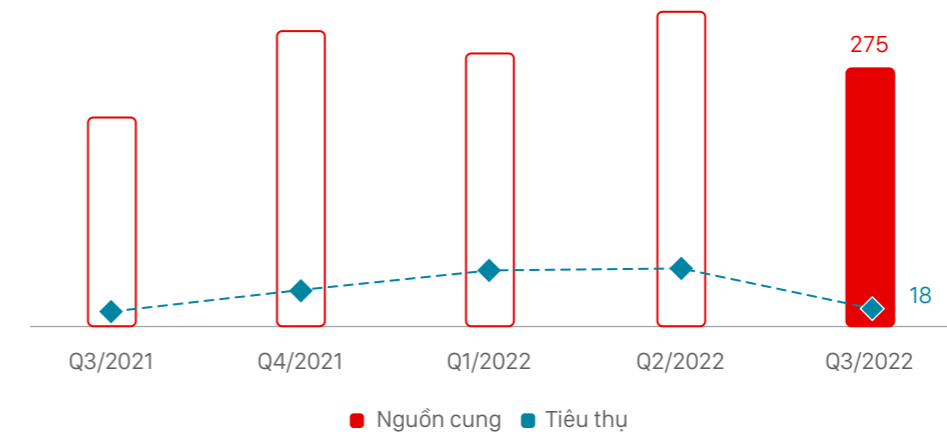
**Q3/2022 KHÔNG GHI NHẬN
NGUỒN CUNG MỚI MỞ BÁN**



Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

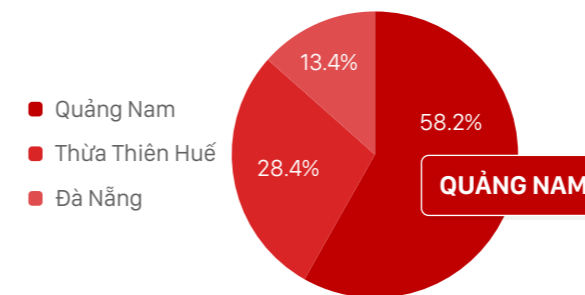
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



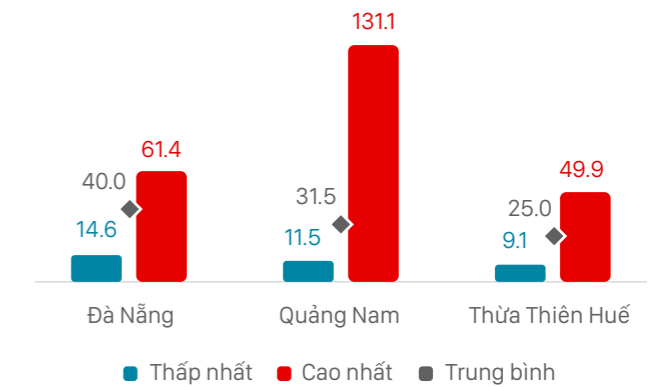
Tỷ lệ nguồn cung sơ cấp theo địa phương

Đvt: %



Mức giá bán sơ cấp theo địa phương

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Thị trường không ghi nhận nguồn cung mở bán mới. Hầu hết nguồn cung đến từ lượng hàng tồn kho của những dự án cũ đã mở bán từ những năm trước.
- Động thái kiểm soát tín dụng chưa được tháo gỡ cùng với những khó khăn trong nền kinh tế vĩ mô đã tác động tiêu cực đến thị trường khiến lượng tiêu thụ giảm mạnh, thanh khoản thị trường chững lại, các dự án ghi nhận tình hình bán hàng chậm, một số dự án gần như đóng giò hàng không phát sinh giao dịch.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp không có nhiều biến động so với quý trước nhưng tăng 8% - 10% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, các chủ đầu tư sẽ kèm theo những chính sách cam kết, chia sẻ lợi nhuận, tặng voucher du lịch, ân hạn nợ gốc,... để thu hút sự quan tâm của khách hàng.
- Những dự án do đơn vị quốc tế 4* - 5* vận hành khai thác tiếp tục được khách hàng ưu tiên lựa chọn và ghi nhận tình hình tiêu thụ khả quan hơn so với mặt bằng chung của thị trường.

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - NHÀ PHỐ/SHOPHOUSE NGHỈ DƯỠNG



**Q3/2022 KHÔNG GHI NHẬN
NGUỒN CUNG MỞ BÁN**

NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Trong hai quý liên tiếp không ghi nhận nguồn cung mới. Nguồn cung khan hiếm dẫn đến hoạt động giao dịch trên thị trường trầm lắng. Không có giao dịch nào trên thị trường sơ cấp được ghi nhận.
- Tại Quảng Nam, một số chủ đầu tư lớn đang có ý định tham gia vào thị trường nghỉ dưỡng tại khu vực này như NovaGroup, Capella Group, CEO Group, BIM Land.
- Những bất ổn của nền kinh tế như tăng cường kiểm soát tín dụng, lạm phát và lãi suất tăng cao cùng với đó là những vướng mắc về hành lang pháp lý chưa được tháo gỡ đã tác động tiêu cực đến thị trường trong thời gian qua. Dự kiến trong những tháng cuối năm, nguồn cung sẽ tiếp tục duy trì sự khan hiếm.



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

- CONDOTEL



02

DỰ ÁN

Tất cả đều thuộc dự án mở bán mới

TỶ LỆ TIÊU THỤ

81%

Nguồn cung mới

348

 CĂN

↑ Gấp 9.9 lần so với Q2/2022

Tiêu thụ mới

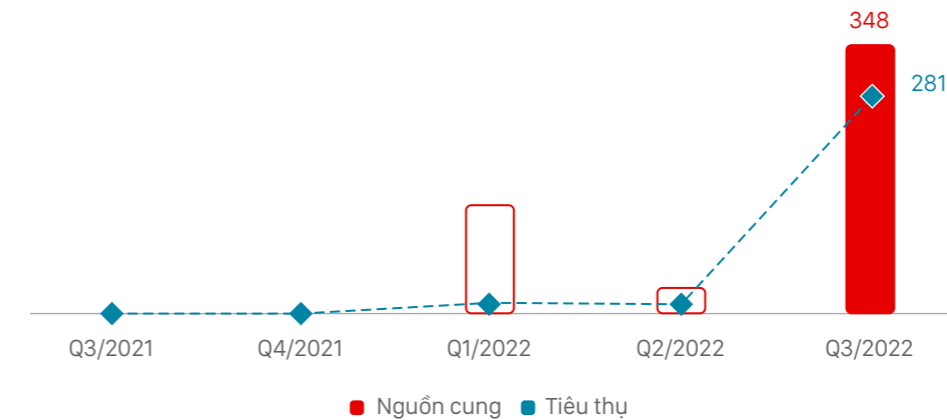
281

 CĂN

↑ Gấp 23.4 lần so với Q2/2022

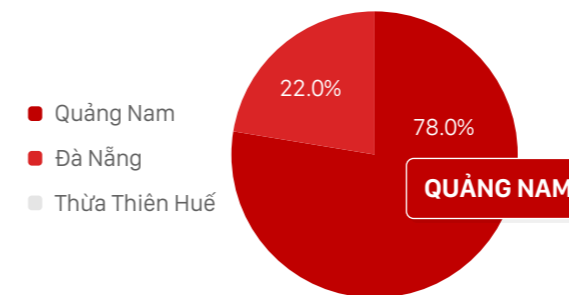
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo quý

Đvt: Căn



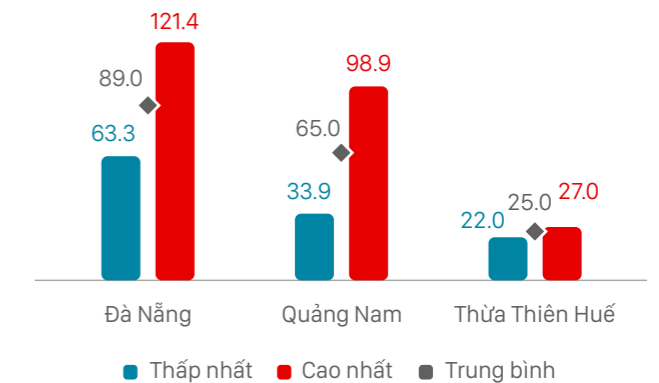
Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương

Đvt: %



Mức giá bán sơ cấp theo địa phương

Đvt: triệu Đồng/m² (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung tăng mạnh so với quý trước, tuy nhiên vẫn còn ở mức rất thấp so với giai đoạn trước năm 2019 và có sự phân bố không đồng đều, ghi nhận tập trung cục bộ tại một số dự án nhất định.
- Sức cầu thị trường tăng nhưng không đáng kể, chủ yếu phân bố ở Quảng Nam và Đà Nẵng. Riêng Thừa Thiên Huế tiếp tục không ghi nhận phát sinh giao dịch.
- Thanh khoản thị trường ở mức thấp, hầu hết các dự án có tình hình bán hàng chậm. Trước động thái tăng cường kiểm soát tín dụng của Nhà nước cũng như tình hình khó khăn của nền kinh tế, hơn 63% dự án đóng giở hàng, tạm ngưng giao dịch.
- Mặt bằng giá sơ cấp tiếp tục đà tăng, mức tăng dao động từ 5% - 8% so với quý trước do áp lực về chi phí đầu vào, lạm phát, lãi suất,... ngày càng tăng. Tuy nhiên, các chủ đầu tư cũng kèm theo những chính sách cam kết/chia sẻ lợi nhuận, chiết khấu,... nhằm hỗ trợ khách hàng.
- Những dự án được phát triển bởi những chủ đầu tư uy tín, có thương hiệu trên thị trường và được vận hành bởi đơn vị vận hành quốc tế vẫn là ưu tiên lựa chọn của khách hàng.



03

**DỰ BÁO
THỊ TRƯỜNG Q4/2022**

DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

- Nguồn cung Q4/2022 có thể giảm nhẹ so với Q3/2022, đạt khoảng 700 - 800 sản phẩm tập trung chủ yếu tại thị trường Đà Nẵng và Quảng Nam. Thừa Thiên Huế tiếp tục thiếu vắng nguồn cung mới.
- Sức cầu chung toàn thị trường trong Q4/2022 không có nhiều thay đổi so với Q3/2022 do ảnh hưởng của lạm phát, tăng lãi suất và sự phục hồi chậm của nền kinh tế địa phương.
- Dự án sơ cấp có mức giá tăng nhẹ ở một số dự án đã hoàn thiện pháp lý.
- Thanh khoản thị trường thứ cấp tiếp tục duy trì ở mức trung bình, mặt bằng giá không có nhiều biến động so với Q3/2022.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ

- Trong Q4/2022, dự kiến có khoảng 150 - 200 căn được đưa ra thị trường, tập trung tại Đà Nẵng, các thị trường còn lại (Thừa Thiên Huế và Quảng Nam) tiếp tục khan hiếm nguồn cung mới.
- Mức giá sơ cấp tiếp tục neo ở mức cao trước áp lực gia tăng của các chi phí đầu vào, lãi suất tăng cũng như việc các dự án dự kiến mở bán hầu hết đều thuộc phân khúc cao cấp.
- Các sản phẩm căn hộ vị trí trung tâm, sở hữu hướng view sông Hàn thu hút tốt sự quan tâm của thị trường.
- Thanh khoản thị trường sơ cấp tiếp tục duy trì ở mức trung bình - thấp trong khi thị trường thứ cấp có thể sẽ hồi phục, tập trung ở những dự án đã bàn giao, vị trí gần trung tâm, phục vụ nhu cầu ở thực.

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

- Nguồn cung mới có thể tương đương Q3/2022, dao động khoảng 350 - 450 căn. Trong đó, Đà Nẵng khoảng 100 - 150 căn, Quảng Nam khoảng 150 - 200 căn và Thừa Thiên Huế khoảng 100 căn. Quảng Nam dự báo sẽ là thị trường dẫn đầu trong Q4/2022.
- Sức cầu chung cũng như thanh khoản của thị trường không có nhiều thay đổi so với Q3/2022 trước tình hình vĩ mô toàn cầu đang biến động.
- Mặt bằng giá sơ cấp dự báo sẽ tăng nhẹ so với Q3/2022 do lạm phát, lãi suất tăng, chi phí nguyên vật liệu tăng...
- Thị trường thứ cấp có thể vẫn duy trì ở mức ổn định. Dưới áp lực lãi suất có thể thị trường sẽ xuất hiện nhiều hiện tượng giảm giá.

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

- Qua số liệu khảo sát, DKRA Group thống kê một số dự án có thể sẽ được đưa ra thị trường trong Q4/2022. Tuy nhiên, không loại trừ khả năng tình hình thị trường không thuận lợi hoặc phát sinh những vấn đề pháp lý nên các chủ đầu tư có thể kéo dài thời gian công bố dự án.
- Dự kiến phân khúc biệt thự nghỉ dưỡng tại Đà Nẵng và vùng phụ cận tiếp tục khan hiếm, ghi nhận khoảng 100 căn đưa ra thị trường.
- Phân khúc condotel ghi nhận nguồn cung sụt giảm so với Q3/2022, dao động từ 100 - 200 căn.
- Phân khúc nhà phố/shophouse nghỉ dưỡng tiếp tục không ghi nhận nguồn cung mới.
- Sức cầu thị trường dự kiến giảm nhẹ so với Q3/2022, các dự án sẽ tiếp tục dời thời gian triển khai bán hàng nếu động thái kiểm soát tín dụng chưa được tháo gỡ.
- Mức giá bán sơ cấp tiếp tục xu hướng tăng do áp lực chi phí đầu vào, lạm phát, lãi suất... ngày càng tăng.
- Các dự án được phát triển bởi các chủ đầu tư lớn và được vận hành bởi đơn vị quốc tế 4* - 5* tiếp tục được khách hàng ưu tiên lựa chọn.



Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.



DKRA GROUP - TẬP ĐOÀN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN TOÀN DIỆN, CHUYÊN SÂU, ĐỔI MỚI.



Đơn vị phân phối Bất động sản xuất sắc Việt Nam năm 2018, 2019 & 2020
Hội môi giới Bất động sản Việt Nam (VARIS)



Top 10 sàn giao dịch Bất động sản tốt nhất năm 2019 & 2020
Tạp chí điện tử Bất động sản Việt Nam (Reatimes)



Đơn vị phân phối Bất động sản tốt nhất Đông Nam Á năm 2019 & 2020
Dot Property Southeast Asia Awards



Top 5 Công ty tư vấn và Môi giới Bất động sản Việt Nam uy tín năm 2019 & 2020
Vietnam Report



Đơn vị tư vấn phát triển dự án tốt nhất Đông Nam Á năm 2020
Dot Property Southeast Asia Awards



Nhà phân phối Bất động sản tiêu biểu năm 2017, 2018, 2019 & 2020
Nhịp cầu đầu tư và hội đồng các chuyên gia uy tín



Đơn vị phân phối Bất động sản tốt nhất Việt Nam năm 2019 & 2020
Dot Property Vietnam Awards



Sàn giao dịch xuất sắc nhất Việt Nam năm 2018
Bộ Xây dựng và Hội Bất động sản Việt Nam (VNREA)

Qua hơn 10 năm hình thành và phát triển, DKRA Group hiện có 7 công ty thành viên, 21 sàn giao dịch với hơn 800 nhân sự hoạt động rộng khắp các khu vực miền Nam và miền Trung.



Hệ thống phân phối Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 - 2022
2022 - 2023



Đơn vị tư vấn dịch vụ Bất động sản thương mại tốt nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 - 2022
2022 - 2023



Đơn vị tư vấn tiếp thị Bất động sản tốt nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 - 2022
2022 - 2023

R&D - DKRA GROUP CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ

- Báo cáo nghiên cứu thị trường định kỳ
- Tư vấn phát triển dự án
- Tư vấn tiếp thị và bán hàng
- Thẩm định giá bất động sản
- Các nghiên cứu thị trường chuyên biệt

BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU & PHÁT TRIỂN - DKRA GROUP

M: (+84) 081 821 3355
E: research@dkra.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA GROUP

63 - 67 An Điền, P.10, Q.5, TP. Hồ Chí Minh

T: 0888 108899
W: www.dkra.vn



KHUYẾN CÁO

Bản báo cáo này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ DKRA Group và cho các đối tác, mối quan hệ của DKRA Group. Thông tin trong báo cáo này được bộ phận R&D - DKRA Group thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên DKRA Group sẽ không chịu trách nhiệm về những thông tin mà người cung cấp hoặc truyền đạt, phát tán cố tình làm sai lệch vì bất kỳ mục đích nào, qua đó làm ảnh hưởng đến kết quả thống kê phân tích. Đồng thời, DKRA Group không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung báo cáo này.

Báo cáo này thuộc tài sản của DKRA Group. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của DKRA Group đều là trái pháp luật.