



DKRA CONSULTING

BẢN TIN

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở TP. HCM & VÙNG PHỤ CẬN

BẢN TIN NỘI BỘ T8/2022



NỘI DUNG

01. TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI T8/2022

CHỈ SỐ KINH TẾ	02
CHÍNH SÁCH - PHÁP LÝ	03
HẠ TẦNG GIAO THÔNG	04

02. DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG T8/2022

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN	06
PHÂN KHÚC CĂN HỘ	07
PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ	09
BĐS NGHỈ DƯỠNG - BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG	11
BĐS NGHỈ DƯỠNG - NHÀ PHỐ/SHOPHOUSE NGHỈ DƯỠNG	12
BĐS NGHỈ DƯỠNG - CONDOTEL	13

The background is a solid red color. Overlaid on this are faint, semi-transparent images of financial charts, including line graphs and bar charts, in a lighter shade of red. These charts are positioned in the upper and lower right areas of the slide.

01

**TÌNH HÌNH
KINH TẾ - XÃ HỘI T8/2022**

CHỈ SỐ KINH TẾ

FDI

LŨY KẾ ĐẾN HẾT T8/2022 ĐẠT

16.80 TỶ USD **2.71** TỶ USD

► 87.7% Y-O-Y

▲ 24.4% Y-O-Y

■ CẢ NƯỚC ■ TP. HCM

Nguồn: FIA

CPI

BÌNH QUÂN 8T/2022 TĂNG

▲ **2.58%** ▲ **2.10%**

SO VỚI CÙNG KỲ NĂM TRƯỚC

■ CẢ NƯỚC ■ TP. HCM

Nguồn: GSO, PSO

VN-INDEX

CHÓT PHIÊN GIAO DỊCH CUỐI THÁNG ĐẠT

1,280.51 ĐIỂM

▲ TĂNG 49.16 ĐIỂM(4.0%) SO VỚI ĐẦU THÁNG

Nguồn: HOSE

TỶ GIÁ USD/VND

KẾT THÚC THÁNG, GHI NHẬN 1 USD BẰNG

23,600 ĐỒNG

▲ TĂNG 0.47% SO VỚI ĐẦU THÁNG

Nguồn: Tỷ giá ngân hàng Vietcombank

GIÁ VÀNG

VÀNG SJC MUA VÀO - BÁN RA Ở MỨC:

65.9 - 66.7 TRIỆU ĐỒNG/LƯỢNG

▼ GIẢM 1.15 TRIỆU ĐỒNG SO VỚI ĐẦU THÁNG.

Nguồn: Tổng hợp từ SJC

LÃI SUẤT

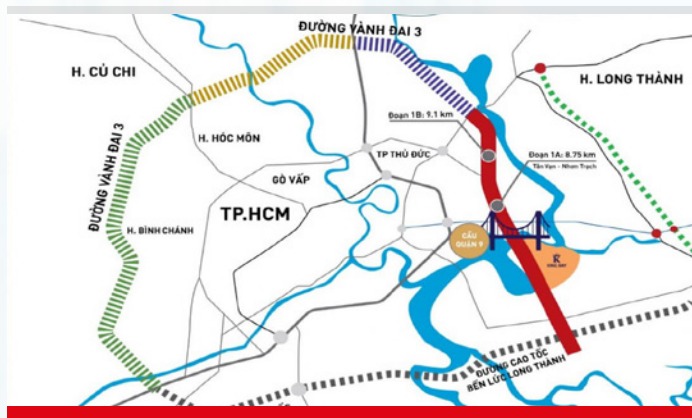
KỲ HẠN 12 THÁNG, DAO ĐỘNG Ở MỨC

5.6% - 6.7%

▲ TĂNG 0.1% - 0.3% SO VỚI T7/2022

Nguồn: Tổng hợp từ các ngân hàng

CHÍNH SÁCH - PHÁP LÝ



01

NGHỊ QUYẾT SỐ 105/NQ-CP

Ngày 15/8/2022 Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP triển khai Nghị quyết 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP. HCM. Trong đó, ấn định ngày 30/6/2023 khởi công Vành đai 3 TP. HCM.



02

QUYẾT ĐỊNH SỐ 28/2022/QĐ-UBND

Ngày 15/8/2022 UBND TP. HCM ban hành Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND về hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lấy ý kiến người dân có đất thu hồi trên địa bàn TP. HCM năm 2022. Trong đó hệ số đền bù đất ở cao nhất gấp 13 lần, và hệ số đền bù đất nông nghiệp cao nhất là 35 lần. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 25/8/2022 và thay thế QĐ số 10/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND TP. HCM.



03

QUYẾT ĐỊNH SỐ 46/2022/QĐ-UBND

Ngày 18/8/2022 UBND tỉnh Long An ban hành Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND về việc bãi bỏ Quyết định số 55/2016/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định chung về quản lý quy hoạch, kiến trúc công trình được miễn giấy phép xây dựng ở nông thôn trên địa bàn tỉnh Long An. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 01/9/2022.

Nguồn: Tổng hợp từ internet, báo chí,...

HẠ TẦNG GIAO THÔNG



XÂY DỰNG ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH ĐOẠN CHỢN THÀNH - ĐỨC HÒA 2,300 TỶ ĐỒNG

CAO TỐC BẾN LỨC - LONG THÀNH SẼ THI CÔNG TRỞ LẠI TRONG QUÝ 3/2022

ĐƯỜNG SONG HÀNH CAO TỐC TP. HCM - LONG THÀNH KHỞI CÔNG TRỞ LẠI

THỐNG NHẤT ĐẦU TƯ HAI TUYẾN ĐƯỜNG SẮT HƠN 90,000 TỶ ĐỒNG

ĐỀ XUẤT 1,000 TỶ ĐỒNG XÂY NÚT GIAO QUỐC LỘ 51 VỚI CAO TỐC BẾN LỨC - LONG THÀNH

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ 2,200 TỶ ĐỒNG NÂNG CẤP MỞ RỘNG QUỐC LỘ 62 TẠI LONG AN

CHẠY THỬ TÀU THUỘC DỰ ÁN TUYẾN METRO SỐ 1 (BẾN THÀNH - SUỐI TIỀN)

Nguồn: Tổng hợp từ internet, báo chí,...

The background features a solid red color with faint, semi-transparent financial charts and data points overlaid. These include line graphs with circular markers and numerical values such as 14000.90, 12697.45, 1295.37, and 9456.01. The overall aesthetic is professional and data-oriented.

02

**DIỄN BIẾN
THỊ TRƯỜNG T8/2022**

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN



05

DỰ ÁN

(Tất cả đều là giai đoạn mở bán tiếp theo)

NGUỒN CUNG

193 nền

► 23% so với T7/2022

TIÊU THỤ

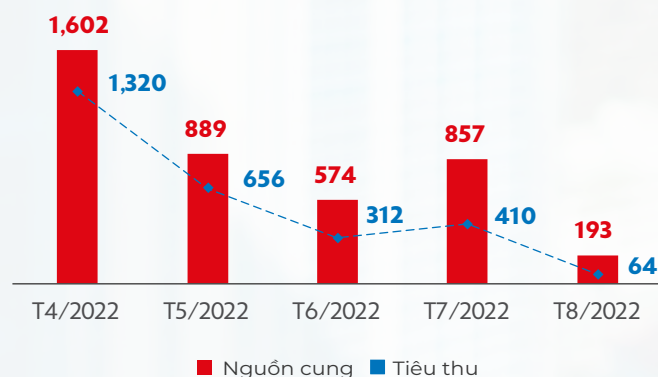
64 nền

► 16% so với T7/2022

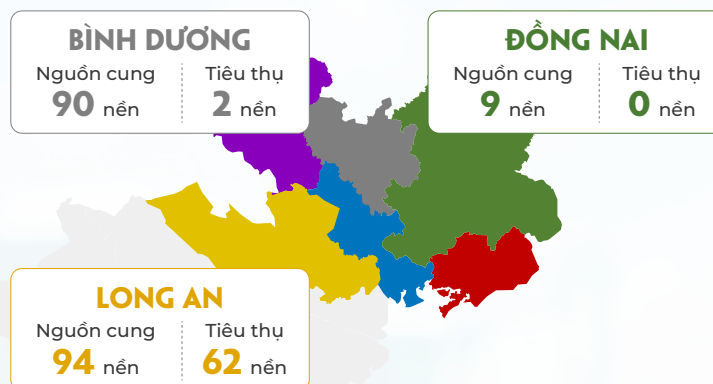
TỶ LỆ TIÊU THỤ ► **34%**

NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO THÁNG

Đvt: Nền

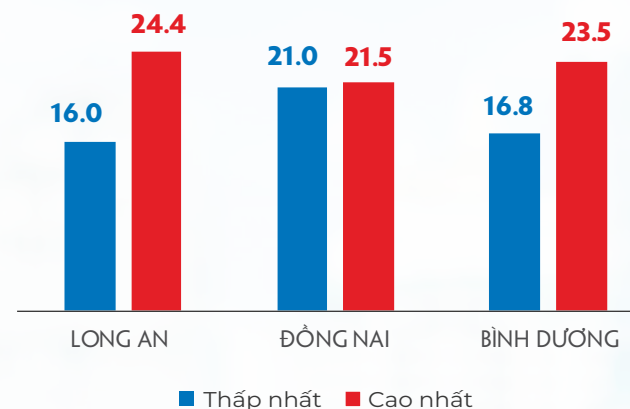


NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO ĐỊA PHƯƠNG



GIÁ BÁN SƠ CẤP NGUỒN CUNG MỚI THEO ĐỊA PHƯƠNG

Đvt: triệu Đồng/m²



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- 01 Nguồn cung mới T8/2022 ghi nhận đạt mức thấp nhất kể từ đầu năm. Tập trung ở các tỉnh Long An, Bình Dương và Đồng Nai, hầu hết các dự án mở bán với số lượng nền khiêm tốn.
- 02 TP. HCM vắng bóng nguồn cung mới, các dự án chủ yếu là đất phân lô hộ lẻ, đã có sổ từng nền, quy mô nhỏ dưới 1-2 hecta.
- 03 Sức cầu chung toàn thị trường tiếp tục giảm, tỷ lệ tiêu thụ chung chỉ đạt 34% trên tổng nguồn cung mở bán (T7/2022 đạt 48% và T6/2022 đạt 54%) nguyên nhân chủ yếu do tăng cường kiểm soát tín dụng vào bất động sản.
- 04 Mặt bằng giá bán sơ cấp không có nhiều biến động so với tháng trước và không chênh lệch giữa các địa phương, dao động ở mức 16.0 – 24.4 triệu Đồng/m².
- 05 Dự báo nguồn cung và sức cầu trong tháng tới có thể sẽ khởi sắc hơn khi các nút thắt về nguồn vốn tín dụng có khả năng được tháo gỡ.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ



11 DỰ ÁN

- 01 Dự án mới
- 10 Giai đoạn mở bán tiếp theo

NGUỒN CUNG

1,205 căn

► 56% so với T7/2022

TIÊU THỤ

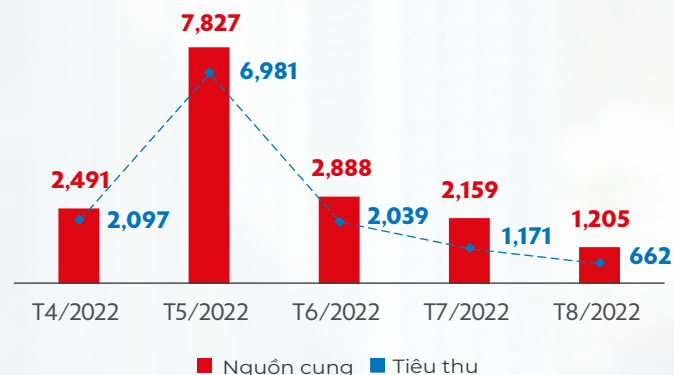
662 căn

► 57% so với T7/2022

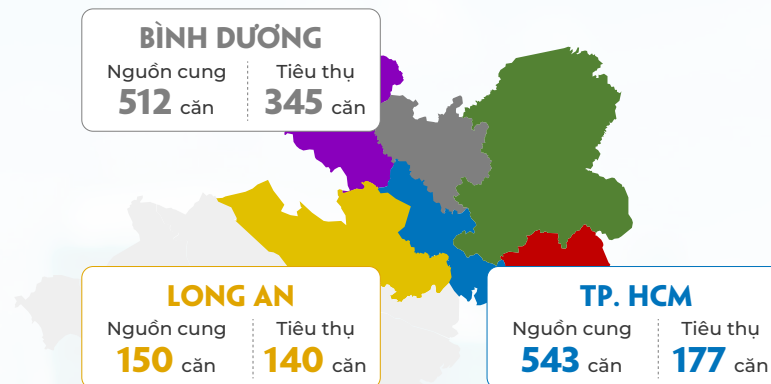
TỶ LỆ TIÊU THỤ ► **55%**

NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO THÁNG

Đvt: Căn

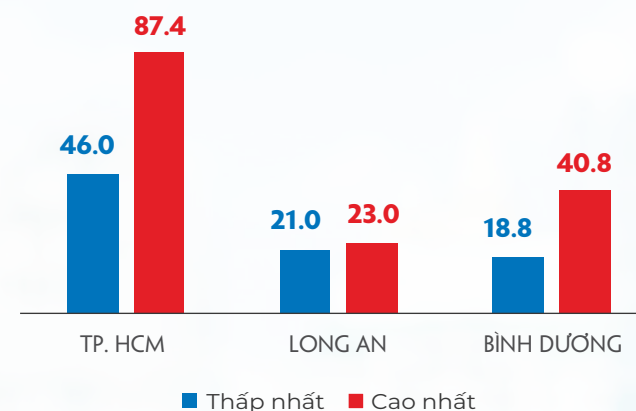


NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO ĐỊA PHƯƠNG



GIÁ BÁN SƠ CẤP NGUỒN CUNG MỚI THEO ĐỊA PHƯƠNG

Đvt: triệu Đồng/m² (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- TP. HCM và Bình Dương tiếp tục dẫn đầu cơ cấu nguồn cung mới, lần lượt chiếm 45% và 42% nguồn cung mới toàn thị trường trong tháng.
- Long An chiếm 12.4% nguồn cung mới, các sản phẩm căn hộ hạng C (từ 21 – 23 triệu Đồng/m²) thu hút khá tốt sự quan tâm của thị trường.
- Các địa phương còn lại: Đồng Nai, BR-VT và Tây Ninh tiếp tục khan hiếm nguồn cung mở bán mới trong tháng.
- Mặc dù hầu hết các dự án chỉ thận trọng mở giỏ hàng dưới 150 - 200 căn nhưng sức cầu thị trường vẫn tiếp tục xu hướng giảm. Đặc biệt là tại TP. HCM khi chỉ chiếm 27% tổng lượng tiêu thụ toàn thị trường trong tháng.
- Hầu hết các chủ đầu tư lựa chọn dời thời gian mở bán lại vào T9/2022 để gia tăng thời gian truyền thông, booking nhằm tối ưu hiệu quả bán hàng.
- Mặt bằng giá sơ cấp và thứ cấp đi ngang với thanh khoản thị trường ở mức thấp trước động thái hạn chế giải ngân cho vay mua bất động sản của các ngân hàng thương mại.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ

THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH



05 DỰ ÁN

(Tất cả đều là giai đoạn mở bán tiếp theo)

NGUỒN CUNG

543 căn

► 40% so với T7/2022

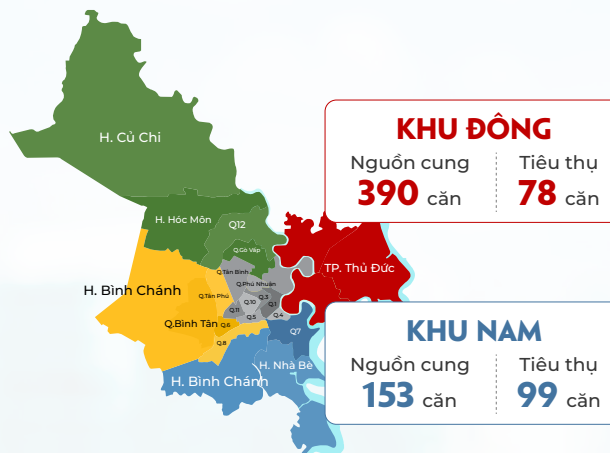
TIÊU THỤ

177 căn

► 22% so với T7/2022

TỶ LỆ TIÊU THỤ ► **33%**

NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO KHU VỰC

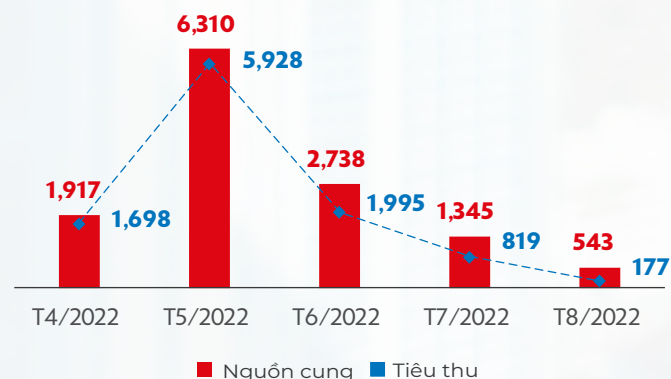


100%

NGUỒN CUNG MỚI ĐỀU THUỘC
PHÂN KHÚC HẠNG A

NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO THÁNG

Đvt: Căn



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- 01 Khu Đông (TP. Thủ Đức) và khu Nam dẫn đầu thị trường, lần lượt chiếm 72% và 28% nguồn cung mới mở bán trong tháng.
- 02 Căn hộ hạng A tiếp tục là phân khúc dẫn dắt thị trường, các phân khúc còn lại hầu như không ghi nhận nguồn cung mở bán mới trong tháng.
- 03 Tỷ lệ hấp thụ chung ở các dự án “chạm đáy” thấp nhất trong hơn 3 năm trở lại đây, dao động phổ biến chỉ từ 16% - 26% giỏ hàng mở bán trong tháng.
- 04 Giá bán sơ cấp nhìn chung không có nhiều biến động, cá biệt ở một số khu đô thị hình thành hiện hữu, tiện ích đồng bộ, tiến độ xây dựng nhanh chóng ghi nhận tăng 15% - 18% so với cùng kỳ năm trước.
- 05 Với việc chủ trương đẩy mạnh phân khúc nhà ở vừa túi tiền, NOXH hiện nay trên địa bàn thành phố, nguồn cung mới phân khúc này được kỳ vọng sẽ có những chuyển biến rõ nét.
- 06 Thời gian tới, với khả năng việc hạn chế giải ngân cho vay mua bất động sản được nới lỏng, thị trường có thể hồi phục vào thời điểm cuối năm nhưng sẽ khó có sự đột biến trong ngắn hạn.

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

THỊ TRƯỜNG TP. HCM & VÙNG PHỤ CẬN



09 DỰ ÁN

- 02 Dự án mới
- 07 Giai đoạn mở bán tiếp theo

NGUỒN CUNG

350 căn

► 17% so với T7/2022

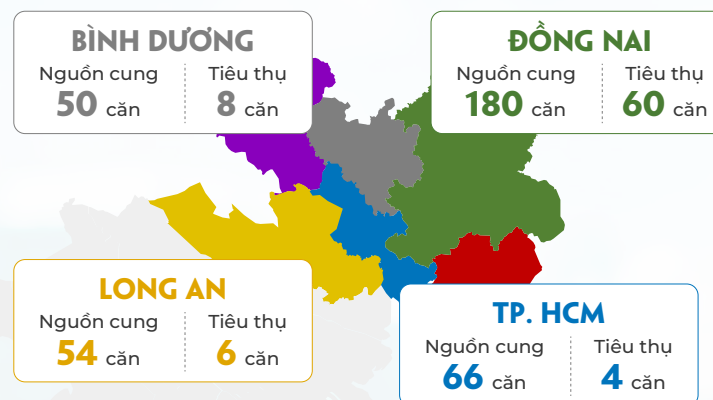
TIÊU THỤ

78 căn

► 8% so với T7/2022

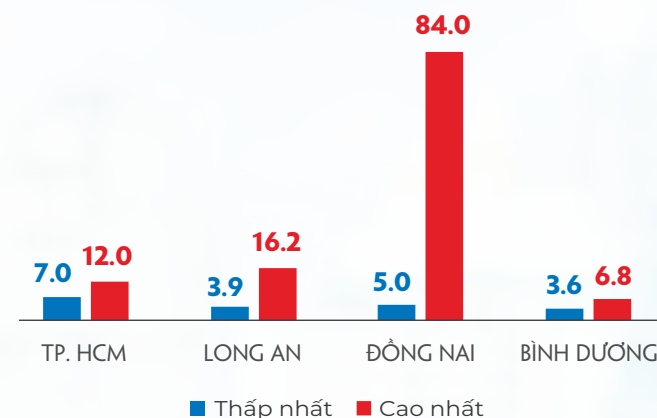
TỶ LỆ TIÊU THỤ ► **22%**

NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO ĐỊA PHƯƠNG



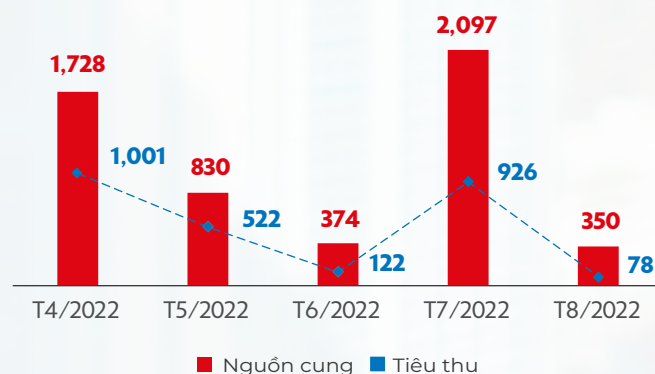
GIÁ BÁN SƠ CẤP NGUỒN CUNG MỚI THEO ĐỊA PHƯƠNG

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO THÁNG

Đvt: Căn



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- 01 Nguồn cung ghi nhận sự sụt giảm mạnh so với tháng trước, tập trung chủ yếu ở tỉnh Đồng Nai chiếm 51% tổng nguồn cung mới và chủ yếu đến từ giai đoạn tiếp theo của những dự án mở bán trước đó. Riêng BR-VT và Tây Ninh tiếp tục không ghi nhận nguồn cung mới.
- 02 Việc khách hàng khó tiếp cận nguồn vốn vay từ các ngân hàng cộng hưởng tác động tâm lý Tháng 7 Âm lịch đã ảnh hưởng rất lớn đến sức cầu thị trường. Lượng tiêu thụ duy trì ở mức thấp, chỉ đạt 22%, trong đó Đồng Nai chiếm tỷ trọng chủ yếu khoảng 77%.
- 03 Giá bán sơ cấp không có nhiều biến động so với T7/2022. Nhiều chính sách bán hàng hấp dẫn được các chủ đầu tư tung ra trong tháng như cam kết cho thuê, cam kết nhận chuyển nhượng lại, gia hạn giải ngân... nhằm kích cầu.
- 04 Thị trường thứ cấp kém sôi động, thanh khoản ở mức trung bình, mặt bằng giá không có nhiều biến động, cục bộ có hiện tượng giảm giá ở một số dự án và khách đầu tư bị ảnh hưởng dòng tiền.

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH



02 DỰ ÁN

(Tất cả đều là dự án mở bán mới)

NGUỒN CUNG

66 căn

▶ 39% so với T7/2022

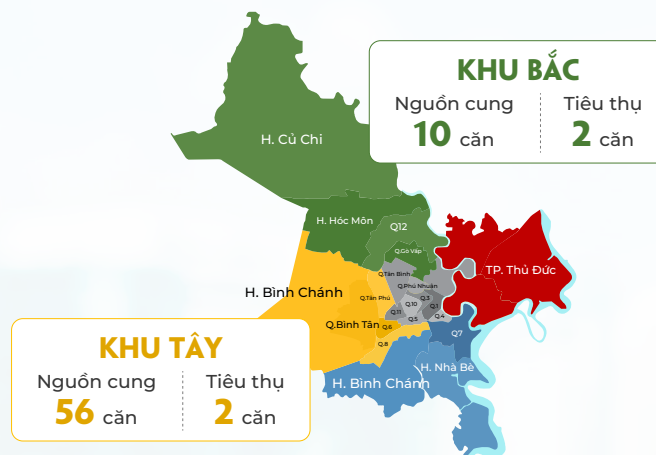
TIÊU THỤ

4 căn

▶ 4% so với T7/2022

TỶ LỆ TIÊU THỤ ▶ **6%**

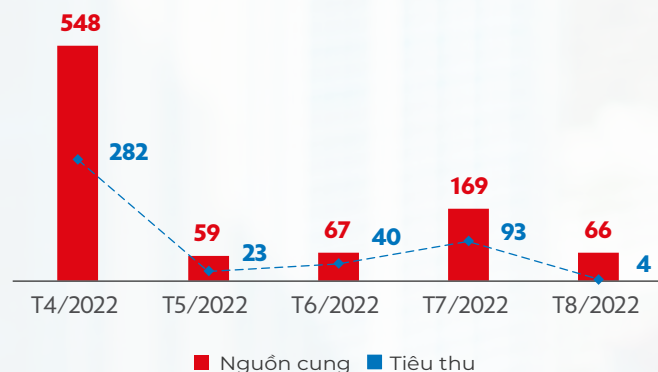
NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO KHU VỰC



Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO THÁNG

Đvt: Căn



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- 01 Nguồn cung và lượng tiêu thụ có sự sụt giảm đáng kể so với tháng trước. Nhiều dự án kéo dài thời gian triển khai bán hàng do tỷ lệ booking còn khá thấp chưa đạt kỳ vọng.
- 02 Sức cầu thị trường ghi nhận mức thấp nhất từ đầu năm đến nay, ảnh hưởng tâm lý Tháng 7 Âm lịch và việc khó tiếp cận vốn vay do động thái tăng cường kiểm soát tín dụng là nguyên nhân chính khiến sức cầu giảm mạnh.
- 03 Giá bán sơ cấp không biến động nhiều so với tháng trước. Các chính sách ưu đãi, chiết khấu vẫn được nhiều chủ đầu tư áp dụng để kích cầu thị trường.
- 04 Thanh khoản thứ cấp kém sôi động và tiếp tục xu hướng đi ngang. Giao dịch thứ cấp hạn chế và tập trung chủ yếu ở những dự án đã bàn giao nhà.
- 05 Dự kiến trong những tháng cuối năm, nguồn cung và lượng tiêu thụ sẽ tăng nhưng không có nhiều đột biến và tập trung chủ yếu ở khu Đông.

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG

Lưu ý: Đối với loại hình bất động sản nghỉ dưỡng, DKRA Group thống kê trên phạm vi cả nước.



09 DỰ ÁN

- 02 Dự án mới
- 07 Giai đoạn mở bán tiếp theo

NGUỒN CUNG

219 căn

▼ 35% so với T7/2022

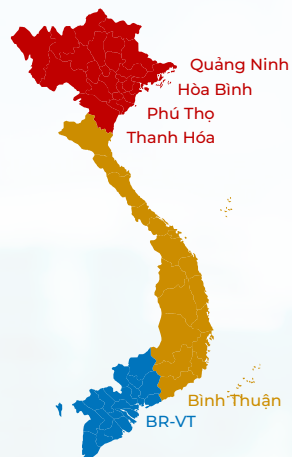
TIÊU THỤ

60 căn

▼ 41% so với T7/2022

TỶ LỆ TIÊU THỤ ► **27%**

NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO MIỀN



MIỀN BẮC

Nguồn cung **100** căn
Tiêu thụ **48** căn

MIỀN TRUNG

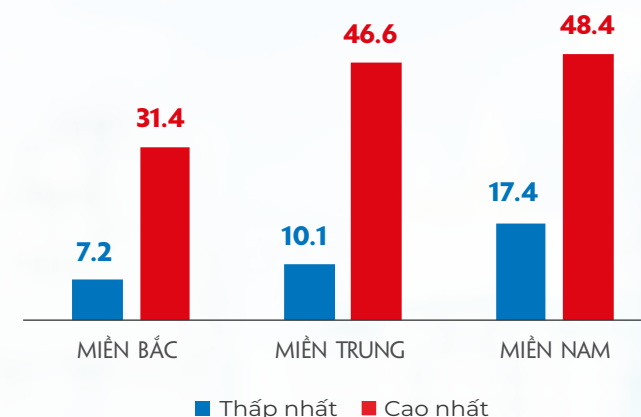
Nguồn cung **97** căn
Tiêu thụ **6** căn

MIỀN NAM

Nguồn cung **22** căn
Tiêu thụ **6** căn

GIÁ BÁN SƠ CẤP NGUỒN CUNG MỚI THEO MIỀN

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)

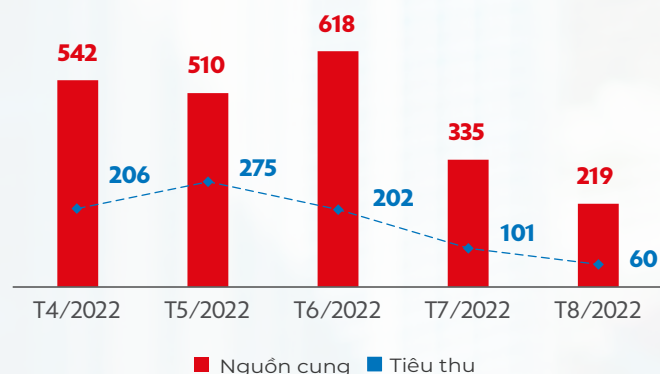


NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- 01 Nguồn cung sụt giảm đáng kể so với tháng trước, tập trung cục bộ tại một số dự án ở khu vực Miền Nam và Miền Trung – chiếm 90% tổng nguồn cung mới.
- 02 Các chính sách về kiểm soát tín dụng, tăng lãi suất cho vay tác động mạnh mẽ đến thanh khoản thị trường khiến sức cầu giảm mạnh và ghi nhận mức thấp nhất từ đầu năm đến nay.
- 03 Lượng quan tâm và giao dịch các dự án có dấu hiệu chững lại. Những dự án phát triển theo mô hình khoáng nóng onsen ghi nhận tình hình bán hàng khả quan hơn so với mặt bằng chung của thị trường.
- 04 Giá bán sơ cấp ghi nhận tăng 2% so với tháng trước. Tuy nhiên, kèm theo đó là những chính sách như cam kết mua lại, cam kết lợi nhuận, chia sẻ lợi nhuận,... của các chủ đầu tư nhằm kích cầu thị trường.
- 05 Trong những tháng tiếp theo, nếu điểm nghẽn về kiểm soát tín dụng không được tháo gỡ dự kiến nguồn cung và sức cầu thị trường tiếp tục xu hướng giảm và tập trung chủ yếu ở những địa phương quen thuộc như Bình Thuận và BR – VT.

NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO THÁNG

Đvt: Căn



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - NHÀ PHỐ/SHOPHOUSE NGHỈ DƯỠNG

Lưu ý: Đối với loại hình bất động sản nghỉ dưỡng, DKRA Group thống kê trên phạm vi cả nước.



06 DỰ ÁN

(Tất cả đều là giai đoạn mở bán tiếp theo)

NGUỒN CUNG

597 căn

▶ Gấp 1.8 lần T7/2022

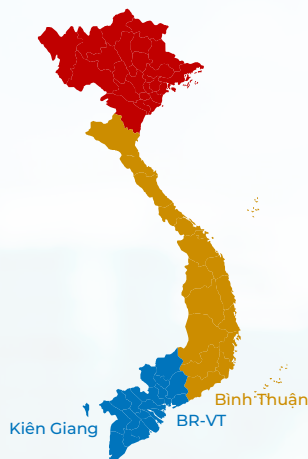
TIÊU THỤ

160 căn

▲ 13% so với T7/2022

TỶ LỆ TIÊU THỤ ▶ **27%**

NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO MIỀN



MIỀN TRUNG

Nguồn cung
471 căn

Tiêu thụ
112 căn

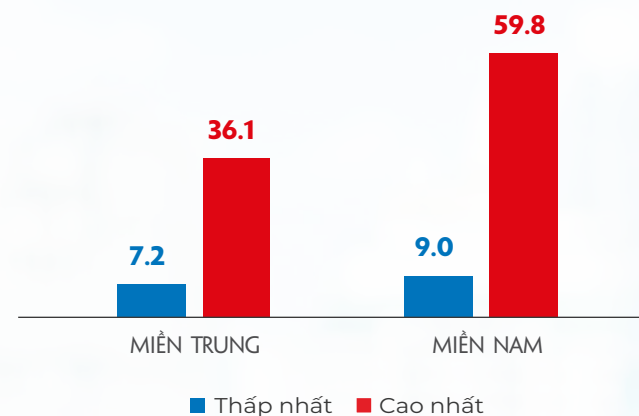
MIỀN NAM

Nguồn cung
126 căn

Tiêu thụ
48 căn

GIÁ BÁN SƠ CẤP NGUỒN CUNG MỚI THEO MIỀN

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)

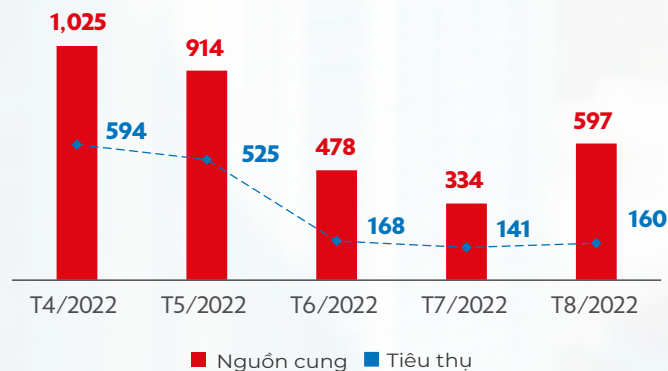


NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- 01 Trong Tháng 8, nguồn cung mới gấp 1.8 lần so với tháng trước, chỉ tập trung ở 03 tỉnh Bình Thuận, Phú Quốc (Kiên Giang) và BR-VT. Trong đó, nguồn cung mới tại Bình Thuận chiếm 79% nguồn cung mới toàn thị trường với 471 căn từ 02 dự án quy mô lớn.
- 02 Sức cầu tăng nhẹ. Lượng tiêu thụ Tháng 8 tăng 13% so với tháng trước, tuy nhiên tỷ lệ tiêu thụ trên nguồn cung mới chỉ đạt 27%.
- 03 Mặt bằng giá nhìn chung vẫn ổn định so với tháng trước, dao động từ 7.2 – 59.8 tỷ Đồng/căn. Các chủ đầu tư tiếp tục đưa ra các phương án thanh toán linh hoạt và giãn trong thời gian dài cùng với một số ưu đãi nhằm tiếp tục thu hút người mua, góp phần tăng tỷ lệ tiêu thụ của dự án.
- 04 Loại hình nhà phố/shophouse nghỉ dưỡng tiếp tục dẫn dắt thị trường bất động sản nghỉ dưỡng đến cuối năm. Nguồn cung mới chuẩn bị mở bán dự kiến vẫn tiếp tục tập trung ở các tỉnh Bình Thuận và Phú Quốc (Kiên Giang), chủ yếu từ các giai đoạn tiếp theo của các dự án hiện hữu.

NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO THÁNG

Đvt: Căn



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - CONDOTEL

Lưu ý: Đối với loại hình bất động sản nghỉ dưỡng, DKRA Group thống kê trên phạm vi cả nước.



07 DỰ ÁN

- 01 Dự án mới
- 06 Giai đoạn mở bán tiếp theo

NGUỒN CUNG

424 căn

▲ 59% so với T7/2022

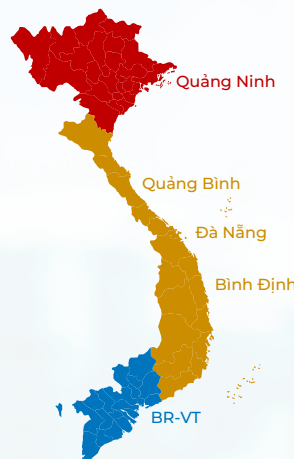
TIÊU THỤ

123 căn

► Xấp xỉ T7/2022

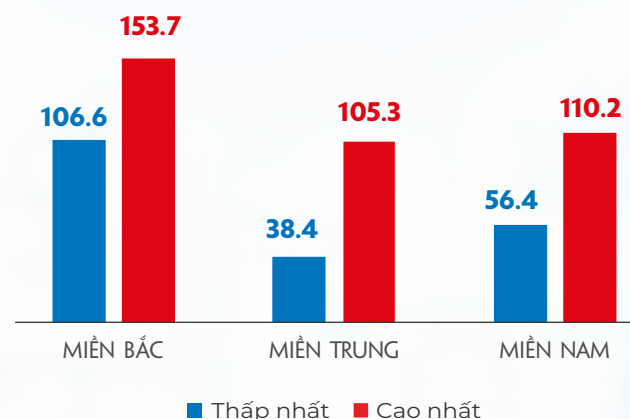
TỶ LỆ TIÊU THỤ ► **29%**

NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO MIỀN



GIÁ BÁN SƠ CẤP NGUỒN CUNG MỚI THEO MIỀN

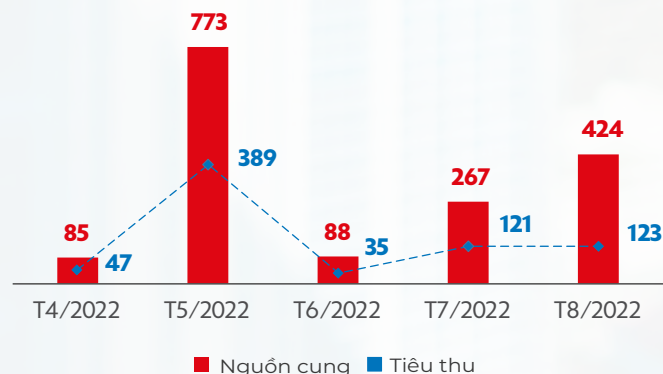
Đvt: triệu Đồng/m² (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO THÁNG

Đvt: Căn



- 01 Nguồn cung tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên vẫn còn ở mức thấp và tập trung cục bộ tại 1 dự án ở khu vực miền Trung – chiếm 83% tổng nguồn cung mới cả nước.
- 02 Sức cầu thị trường tăng nhưng vẫn còn khá thấp, hầu hết các dự án có tình hình bán hàng chậm, chủ yếu tập trung tại Bình Định – chiếm 62% tổng lượng tiêu thụ cả nước.
- 03 Mặt bằng giá bán sơ cấp ghi nhận tăng 2% - 7% so với tháng trước. Tuy nhiên, việc tăng giá kèm theo các chính sách chiết khấu, ưu đãi, hỗ trợ lãi suất, cam kết lợi nhuận,... của chủ đầu tư nhằm kích cầu thị trường.
- 04 Các dự án được vận hành bởi các đơn vị quốc tế 4 – 5 sao và được phát triển bởi các chủ đầu tư lớn, uy tín tiếp tục là điểm sáng và được thị trường ưu tiên lựa chọn.
- 05 Dự kiến, trong những tháng cuối năm nguồn cung và lượng tiêu thụ có thể tăng, phân bổ chủ yếu tại Bình Định và BR-VT.



**DKRA GROUP - TẬP ĐOÀN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN
TOÀN DIỆN, CHUYÊN SÂU, ĐỔI MỚI.**

Qua hơn 10 năm hình thành và phát triển, DKRA Group hiện có 7 công ty thành viên, 21 sàn giao dịch với hơn 800 nhân sự hoạt động rộng khắp các khu vực miền Nam và miền Trung.



Hệ thống phân phối
Bất động sản
xuất sắc nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 - 2022
2022 - 2023



Đơn vị tư vấn dịch vụ
Bất động sản thương mại
tốt nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 - 2022
2022 - 2023



Đơn vị tư vấn tiếp thị
Bất động sản
tốt nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 - 2022
2022 - 2023



Đơn vị phân phối Bất động sản
xuất sắc Việt Nam
năm 2018, 2019 & 2020
Hội môi giới Bất động sản
Việt Nam (VARs)



Đơn vị phân phối Bất động sản
tốt nhất Đông Nam Á
năm 2019 & 2020
Dot Property Southeast Asia
Awards



Đơn vị tư vấn phát triển dự án
tốt nhất Đông Nam Á
năm 2020
Dot Property Southeast Asia
Awards



Đơn vị phân phối Bất động sản
tốt nhất Việt Nam
năm 2019 & 2020
Dot Property Vietnam
Awards



Top 10 sàn giao dịch
Bất động sản tốt nhất
năm 2019 & 2020
Tạp chí điện tử Bất động sản
Việt Nam (Reatimes)



Top 5 Công ty tư vấn và
Môi giới Bất động sản
Việt Nam uy tín
năm 2019 & 2020
Vietnam Report



Nhà phân phối Bất động sản
tiêu biểu năm 2017, 2018,
2019 & 2020
Nhịp cầu đầu tư và hội đồng
các chuyên gia uy tín



Sàn giao dịch xuất sắc nhất
Việt Nam năm 2018
Bộ Xây dựng và
Hội Bất động sản
Việt Nam (VNREA)

R&D - DKRA GROUP CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ

- Báo cáo nghiên cứu thị trường định kỳ
- Tư vấn phát triển dự án
- Tư vấn tiếp thị và bán hàng
- Thẩm định giá bất động sản
- Các nghiên cứu thị trường chuyên biệt

BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU & PHÁT TRIỂN - DKRA GROUP

M: (+84) 081 821 3355
E: research@dkra.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA GROUP

63 - 67 An Diêm, P.10, Q.5, TP. Hồ Chí Minh

T: 0888 108899
W: www.dkra.vn



KHUYẾN CÁO

Bản báo cáo này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ DKRA Group và cho các đối tác, mối quan hệ của DKRA Group. Thông tin trong báo cáo này được bộ phận R&D - DKRA Group thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên DKRA Group sẽ không chịu trách nhiệm về những thông tin mà người cung cấp hoặc truyền đạt, phát tán cố tình làm sai lệch vì bất kỳ mục đích nào, qua đó làm ảnh hưởng đến kết quả thống kê phân tích. Đồng thời, DKRA Group không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung báo cáo này.

Báo cáo này thuộc tài sản của DKRA Group. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của DKRA Group đều là trái pháp luật.



Thank You!