



DKRA CONSULTING



BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG

Bất động sản nhà ở Đà Nẵng
& Vùng phụ cận Quý 1/2025

Mục lục

01. Kinh Tế - Xã Hội Q1/2025

Chỉ số kinh tế	4
Chính sách - Pháp lý	6
Hạ tầng giao thông	8

02. Diễn Biến Thị Trường Q1/2025

Phân khúc Đất nền	12
Phân khúc Căn hộ	14
Phân khúc Nhà phố/Biệt thự	16
Bất động sản nghỉ dưỡng - Biệt thự nghỉ dưỡng	18
Bất động sản nghỉ dưỡng - Nhà phố/Shophouse nghỉ dưỡng	20
Bất động sản nghỉ dưỡng - Condotel	22

03. Dự Báo Thị Trường Q2/2025

Dự báo thị trường	26
-------------------	----

Vùng phụ cận được nghiên cứu bao gồm các tỉnh thành: TP. Huế và Quảng Nam

01

Kinh Tế - Xã Hội Q1/2025

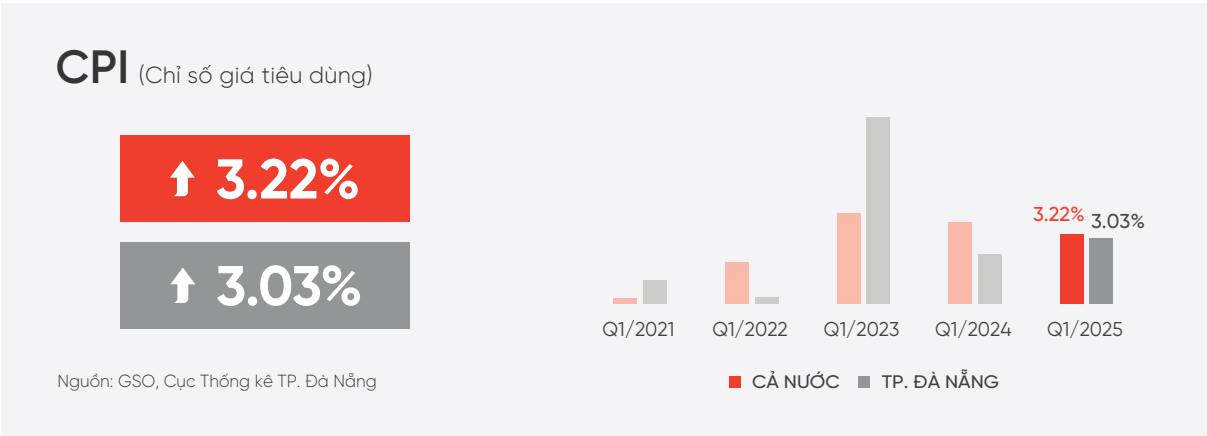
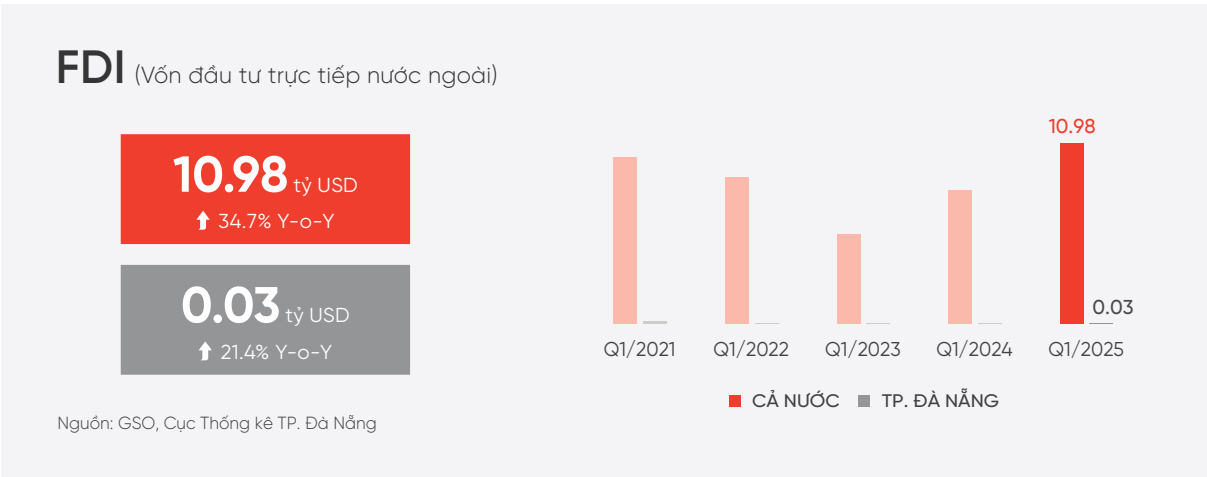
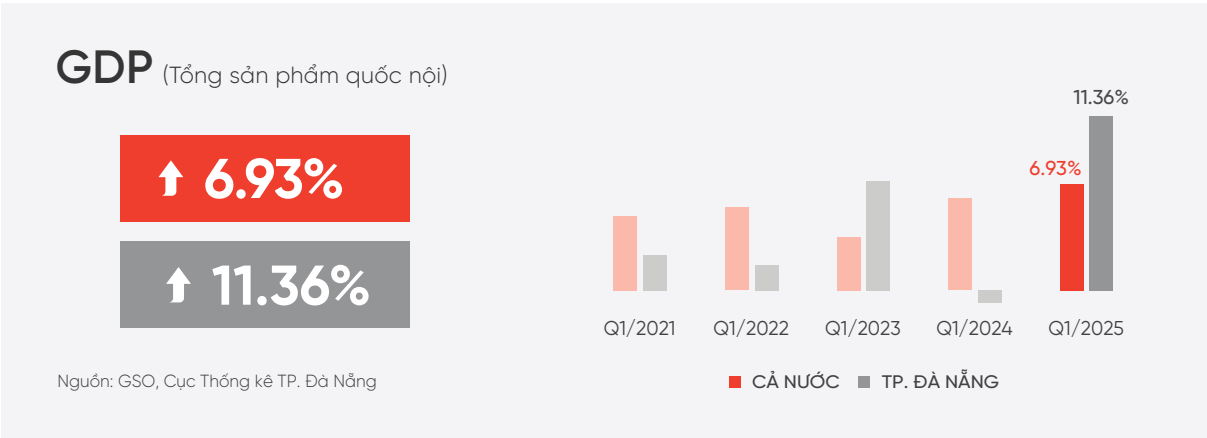
Chỉ số kinh tế

Chính sách - Pháp lý

Hạ tầng giao thông

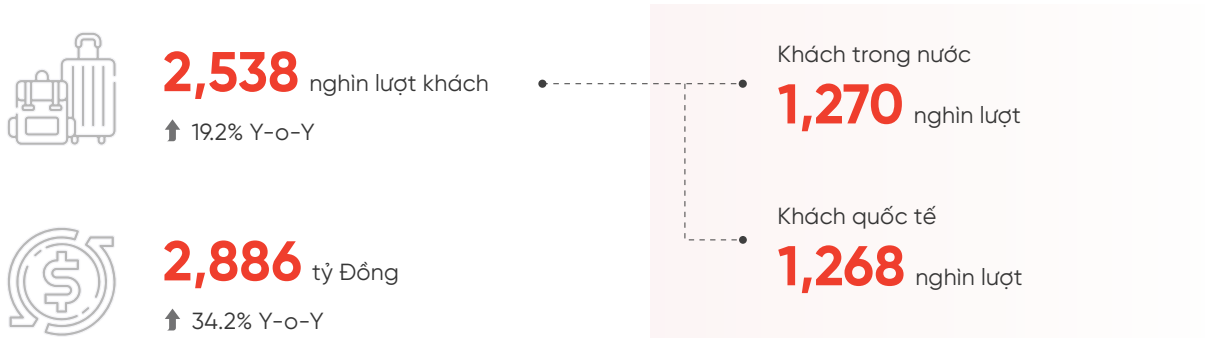


Chỉ Số Kinh Tế

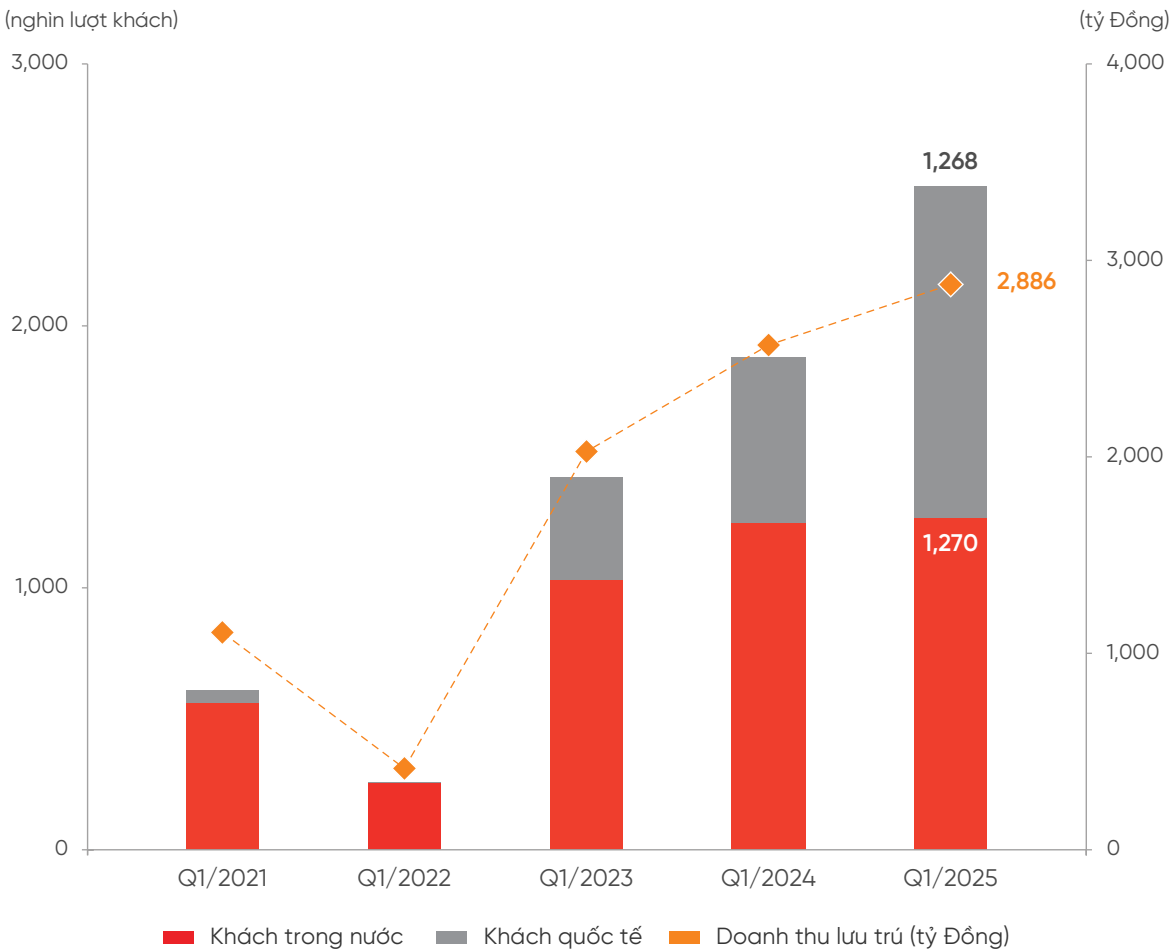


Du lịch

■ Lượt khách & Doanh thu do cơ sở lưu trú phục vụ tại TP. Đà Nẵng trong Quý 1/2025



■ Lượt khách & Doanh thu do cơ sở lưu trú phục vụ tại TP. Đà Nẵng trong quý 1 giai đoạn 2021 - 2025



Nguồn: Sở Du lịch TP. Đà Nẵng

*Số liệu được so sánh với cùng kỳ năm trước.

Chính Sách – Pháp Lý

1 NGHỊ QUYẾT 02/2025/NQ-HĐND

Ngày 12/3/2025, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Nghị quyết 02/2025/NQ-HĐND quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị quyết 21/2022/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định nguyên tắc, tiêu chí, định mức phân bổ vốn ngân sách trung ương, ngân sách tỉnh; tỷ lệ vốn đối ứng ngân sách địa phương và cơ chế hỗ trợ, huy động, lồng ghép nguồn lực thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021 – 2025. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 24/3/2025.

2 QUYẾT ĐỊNH 23/2025/QĐ-UBND

Ngày 31/3/2025, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định 23/2025/QĐ-UBND quy định về việc sửa đổi, bổ sung các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 10/4/2025.



Một góc TP. Tam Kỳ – Quảng Nam

3 QUYẾT ĐỊNH 06/2025/QĐ-UBND

Ngày 24/01/2025, UBND TP. Huế ban hành Quyết định 06/2025/QĐ-UBND về việc quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn thành phố. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 03/02/2025.

4 QUYẾT ĐỊNH 07/2025/QĐ-UBND

Ngày 24/01/2025, UBND TP. Huế ban hành Quyết định 07/2025/QĐ-UBND về việc quy định về trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 03/02/2025.

5 QUYẾT ĐỊNH 11/2025/QĐ-UBND

Ngày 13/02/2025, UBND TP. Huế ban hành Quyết định 11/2025/QĐ-UBND về việc quy định các trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi hủy hoại đất trên địa bàn thành phố. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 24/02/2025.

6 QUYẾT ĐỊNH 24/2025/QĐ-UBND

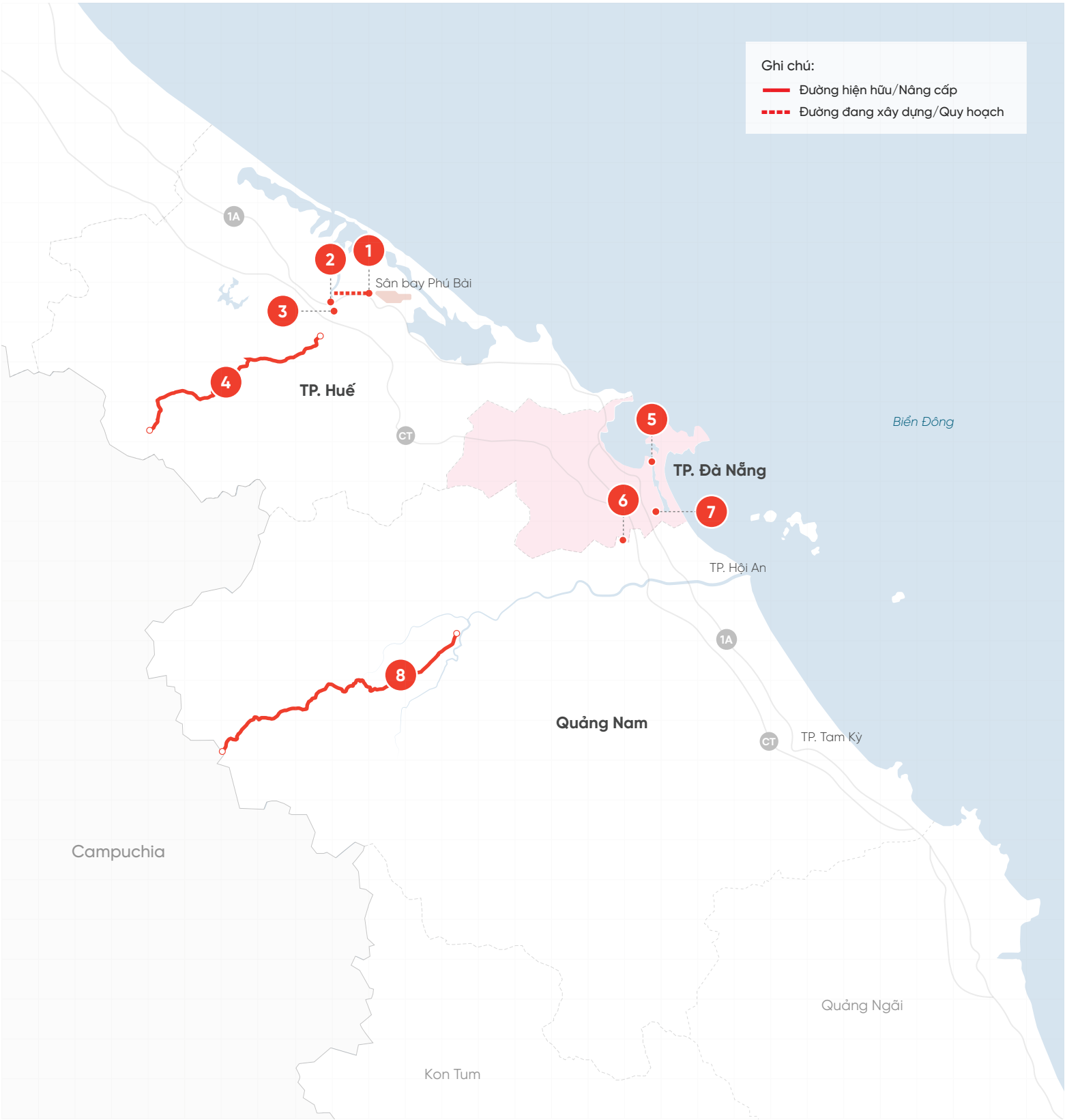
Ngày 24/3/2025, UBND TP. Huế ban hành Quyết định 24/2025/QĐ-UBND về việc quy định phương pháp xác định chỉ tiêu dân số đối với nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp, căn hộ lưu trú, văn phòng kết hợp lưu trú, biệt thự du lịch nghỉ dưỡng, nhà thương mại liên kế và các dự án, đồ án quy hoạch chi tiết trên địa bàn TP. Huế. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 03/4/2025.

Hạ Tầng Giao Thông

08

Dự án hạ tầng giao thông nổi bật Q1/2025

- 1 Khởi động dự án đường Tố Hữu nối dài đi sân bay Phú Bài
- 2 TP. Huế thông xe kỹ thuật cầu Nguyễn Hoàng bắc qua sông Hương
- 3 Khởi công dự án nâng cấp đường Hoàng Thị Loan tại quận Thuận Hóa (TP. Huế)
- 4 TP. Huế nâng cấp tuyến Quốc lộ 49
- 5 Nghiên cứu phương án đầu tư hầm vượt sông Hàn và tuyến giao thông qua sân bay quốc tế Đà Nẵng
- 6 Đà Nẵng đẩy nhanh tiến độ dự án cầu Quảng Đà và đoạn đường dẫn nối Quảng Nam
- 7 Đà Nẵng đề xuất 2 phương án xây dựng cầu bắc qua sông Đò Tò
- 8 Bố trí vốn đầu tư đoạn Quốc lộ 14D qua địa bàn tỉnh Quảng Nam



02

Diễn Biến Thị Trường Q1/2025

Phân khúc Đất nền

Phân khúc Căn hộ

Phân khúc Nhà phố/Biệt thự

Bất động sản nghỉ dưỡng – Biệt thự nghỉ dưỡng

Bất động sản nghỉ dưỡng – Nhà phố/Shophouse nghỉ dưỡng

Bất động sản nghỉ dưỡng – Condotel

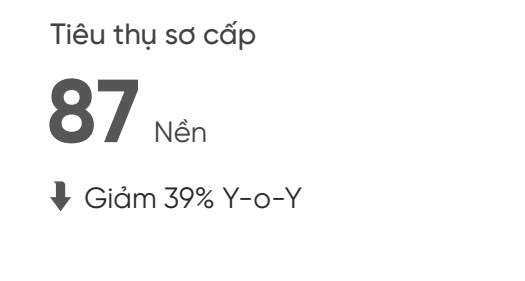
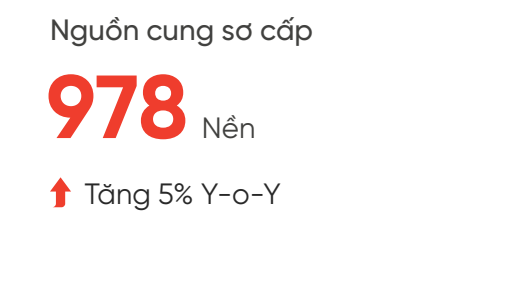


Phân Khúc Đất Nền



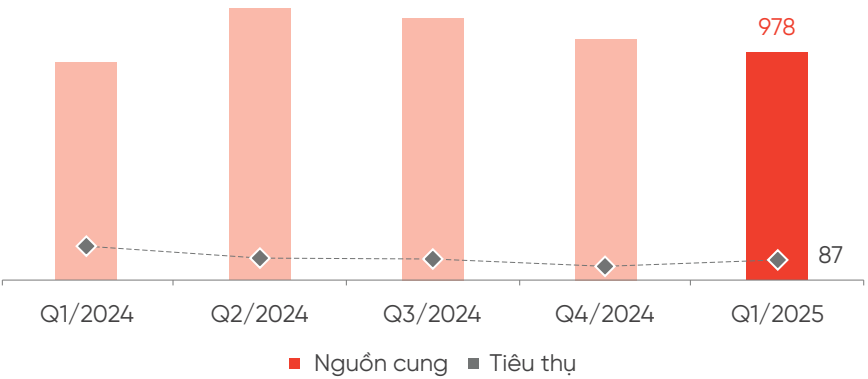
Phân khúc đất nền được khảo sát trên những dự án đã có quy hoạch 1/500, quy mô từ 1.0 ha trở lên và không bao gồm đất hộ lẻ hoặc những giao dịch thứ cấp.

Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước
Hình ảnh minh họa nguồn internet



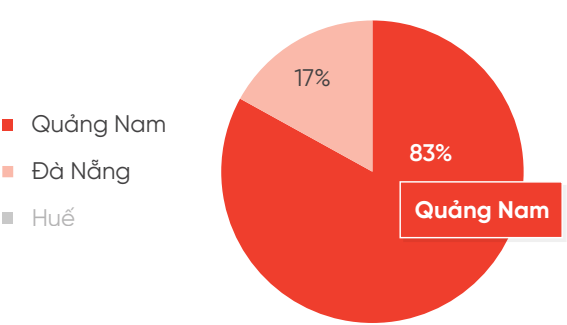
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Nền



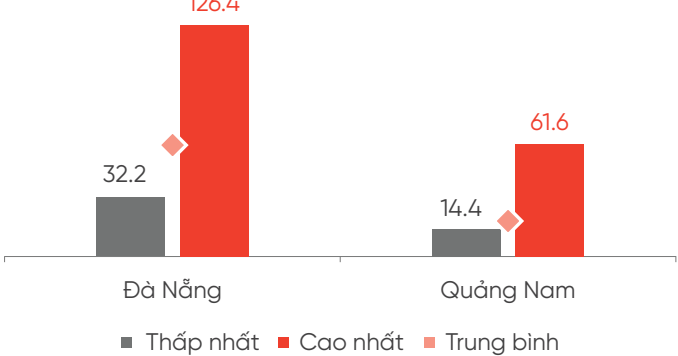
Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo địa phương

Đvt: %



Giá bán sơ cấp theo địa phương

Đvt: triệu Đồng/m²



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- ▶ Nguồn cung sơ cấp tăng nhẹ 5% so với cùng kỳ năm 2024. Trong đó, hai khu vực Đà Nẵng và Quảng Nam chủ lực 100% tỷ trọng cung của thị trường với khoảng 978 sản phẩm sơ cấp hiện đang mở bán.
- ▶ Nguồn cung mới tại khu vực vẫn duy trì tình trạng khan hiếm. Thị trường không ghi nhận dự án mở bán mới trong Quý 1 cũng như chưa có nhiều tin hiệu phục hồi trong ngắn hạn.
- ▶ Sức cầu thị trường vẫn duy trì ở mức thấp, lượng tiêu thụ giảm khoảng 39% so với Q1/2024, tương đương khoảng 9% trên tỷ trọng cung sơ cấp.
- ▶ Mặt bằng giá sơ cấp ghi nhận mức tăng trung bình 7% so với thời điểm cuối năm 2024. Các chương trình, chính sách ưu đãi bán hàng được các chủ đầu tư duy trì áp dụng nhằm kích cầu thị trường.
- ▶ Mặt bằng giá thứ cấp đạt mức tăng phổ biến 6% - 9% so với Q4/2024. Thông tin từ việc Quảng Nam sáp nhập vào Đà Nẵng; Huế chính thức trở thành thành phố trực thuộc trung ương từ 01/01/2025 đã mang đến những tác động tích cực lên tâm lý thị trường, đồng thời thúc đẩy làn sóng tăng giá tại nhiều khu vực.

Phân Khúc Căn Hộ



Thị trường sơ cấp

18 Dự án

Nguồn cung sơ cấp

1,244 Căn

↑ Tăng 19% Y-o-Y

Tiêu thụ sơ cấp

306 Căn

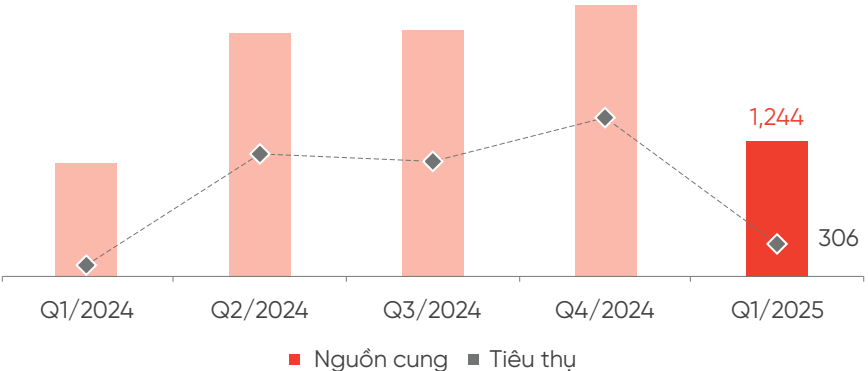
↑ Gấp 2.9 lần Y-o-Y

Tỷ lệ tiêu thụ

25%

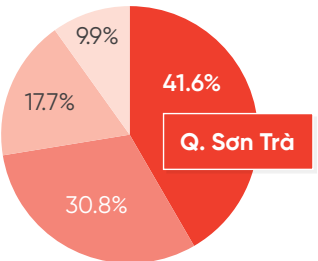
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



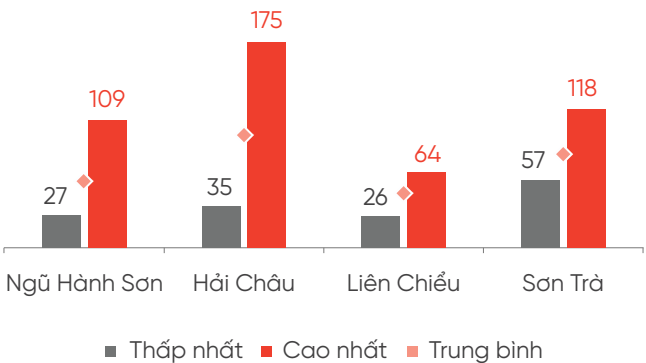
100% Nguồn cung sơ cấp trong quý đều tập trung tại Đà Nẵng

- Q. Sơn Trà
- Q. Ngũ Hành Sơn
- Q. Hải Châu
- Q. Liên Chiểu



Giá bán sơ cấp theo quận tại Đà Nẵng

Đvt: triệu Đồng/m² (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung sơ cấp tăng 19% so với cùng kỳ nhưng chỉ bằng 50% so với Q4/2024, chủ yếu tập trung tại Đà Nẵng. TP. Huế và Quảng Nam tiếp tục khan hiếm dự án mở bán mới.
- Tỷ lệ tiêu thụ sơ cấp đạt khoảng 25%, phần lớn đến từ lượng tiêu thụ giỏ hàng các dự án triển khai bán hàng cuối năm 2024.
- Nguồn cung sơ cấp tập trung tại Q. Sơn Trà, chiếm 41.6% tổng nguồn cung sơ cấp toàn thị trường.
- Giá bán sơ cấp ghi nhận tăng phổ biến 3% - 6% so với trước Tết. Thị trường thứ cấp tiếp tục đà hồi phục, cục bộ các dự án phân khúc trung cấp khu vực Q. Ngũ Hành Sơn ghi nhận mức tăng 7% - 12% so với cuối năm 2024.
- Với việc một số dự án tại Đà Nẵng đang trong giai đoạn nhận booking, chuẩn bị mở bán sản phẩm ra thị trường, nguồn cung Q2/2025 kỳ vọng sẽ có những tiến triển nhất định, tuy nhiên sẽ khó có đột biến trong ngắn hạn.

Phân Khúc Nhà Phố/Biệt Thự



Thị trường sơ cấp

11 Dự án

Nguồn cung sơ cấp

759 Căn

↑ Tăng 4% Y-o-Y

Tiêu thụ sơ cấp

66 Căn

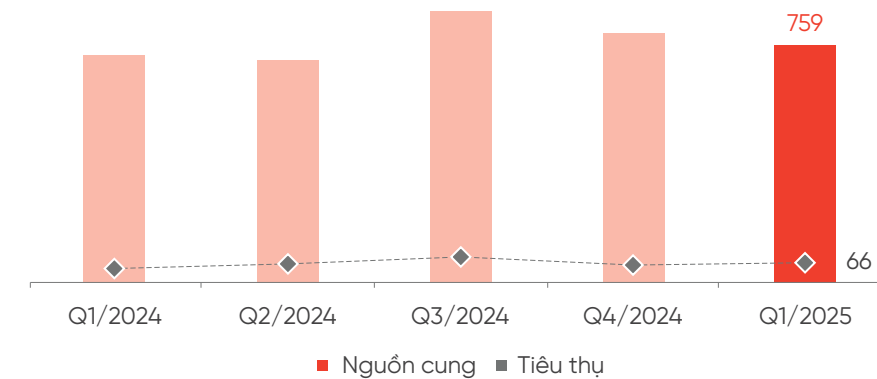
↑ Tăng 40% Y-o-Y

Tỷ lệ tiêu thụ

9%

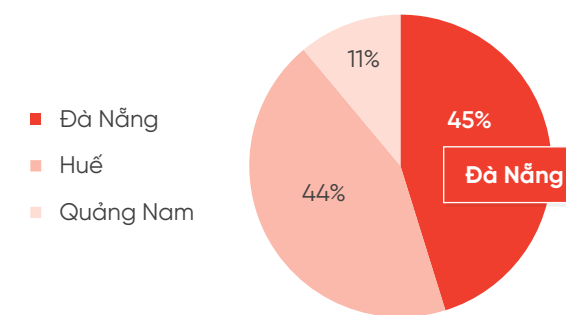
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



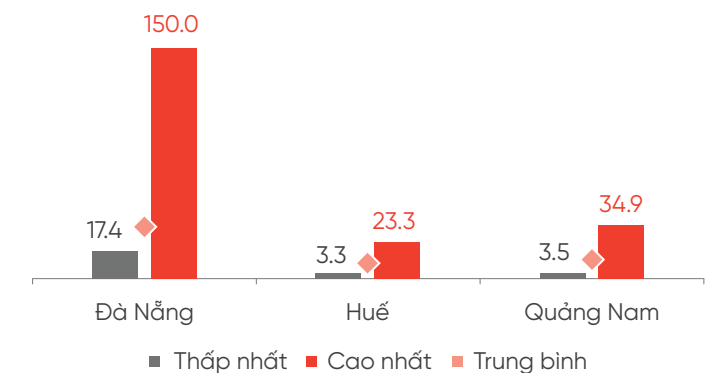
Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo địa phương

Đvt: %



Giá bán sơ cấp theo địa phương

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- ▶ Nguồn cung sơ cấp tăng nhẹ 4% so với cùng kỳ, tuy nhiên vẫn ở mức thấp so với giai đoạn trước năm 2019. Phần lớn nguồn cung đến từ lượng hàng tồn kho của những dự án đã mở bán trước đó, chiếm đến 93% tổng nguồn cung toàn thị trường.
- ▶ Nguồn cung mới duy trì sự khan hiếm, sản phẩm đưa ra thị trường nhỏ giọt và ghi nhận mức giảm hơn 43% so với cùng kỳ năm trước.
- ▶ Sức cầu thị trường tiếp tục tăng trưởng, lượng tiêu thụ ghi nhận tăng 40% so với cùng kỳ. Mặc dù vậy, giao dịch chỉ tập trung cục bộ tại một số dự án quy mô lớn, pháp lý hoàn thiện và được phát triển bởi các chủ đầu tư uy tín.
- ▶ Đà Nẵng và Huế vẫn là địa phương dẫn dắt thị trường khi chiếm 89% tổng nguồn cung và 90% tổng lượng tiêu thụ sơ cấp.
- ▶ Mặt bằng giá bán sơ cấp duy trì ổn định, trong khi đó thị trường thứ cấp ghi nhận mức giá giảm trung bình 4% so với giai đoạn cuối năm và chủ yếu tập trung ở nhóm các dự án đã triển khai lâu năm, xây dựng chậm tiến độ cũng như chưa có pháp lý hoàn thiện.

Bất Động Sản Nghỉ Dưỡng – Biệt Thự Nghỉ Dưỡng



Thị trường sơ cấp

9 Dự án

Nguồn cung sơ cấp

232 Căn

↓ Giảm 1% Y-o-Y

Tiêu thụ sơ cấp

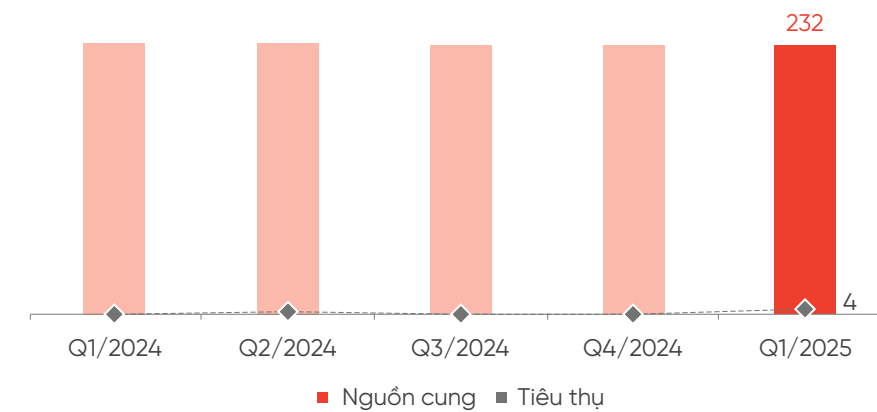
4 Căn

Tỷ lệ tiêu thụ

2%

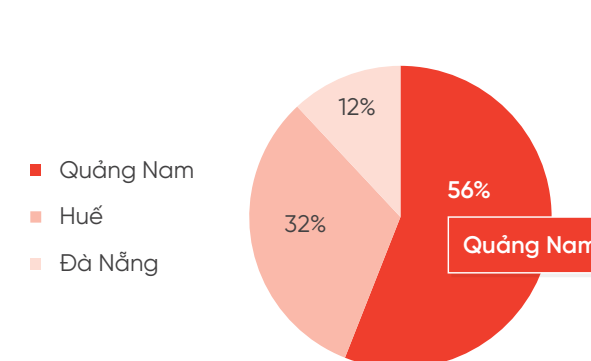
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



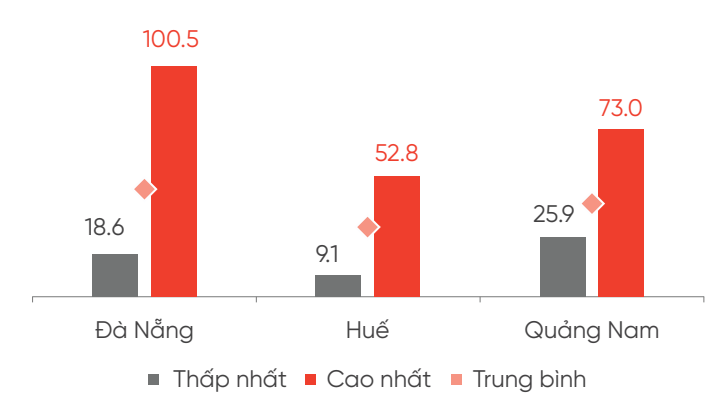
Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo địa phương

Đvt: %



Giá bán sơ cấp theo địa phương

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- ▶ Nguồn cung sơ cấp tiếp tục xu hướng giảm, ghi nhận mức giảm 1% so với cùng kỳ, chủ yếu đến từ các dự án cũ. Trong khi đó, các dự án mới tiếp tục vắng bóng hơn 3 năm qua.
- ▶ Sức cầu thị trường duy trì ở mức thấp, lượng tiêu thụ không đáng kể, thanh khoản thị trường vẫn gặp nhiều khó khăn.
- ▶ Mặt bằng giá bán sơ cấp không biến động so với cùng kỳ năm trước và vẫn duy trì ở mức cao. Tuy nhiên, các chính sách chia sẻ lợi nhuận/doanh thu, ân hạn nợ gốc, hỗ trợ lãi suất,... tiếp tục được áp dụng rộng rãi nhằm tăng thanh khoản.
- ▶ Niềm tin của khách hàng chưa quay trở lại, nhiều nhà đầu tư vẫn thận trọng với thị trường do lo ngại về tính pháp lý cũng như hiệu quả khai thác thu hồi lợi nhuận khiến thị trường duy trì tình trạng ảm đạm kéo dài.

Bất Động Sản Nghỉ Dưỡng – Nhà Phố/Shophouse Nghỉ Dưỡng



Thị trường sơ cấp

2 Dự án

Nguồn cung sơ cấp

36 Căn

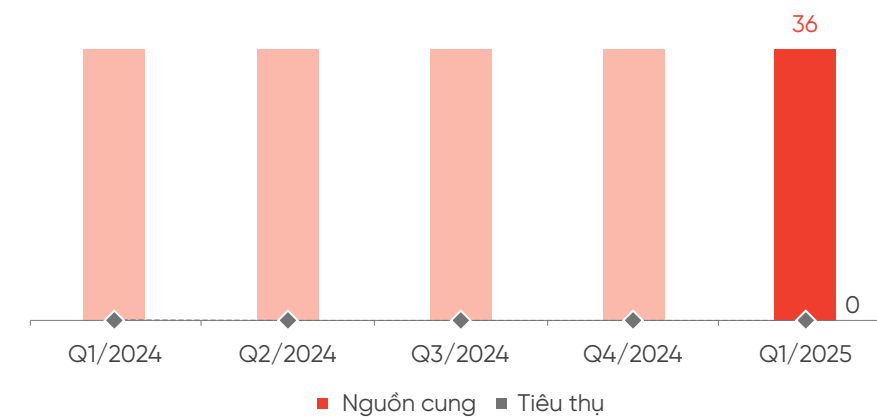
→ Tương đương Q1/2024



Không ghi nhận
tiêu thụ sơ cấp

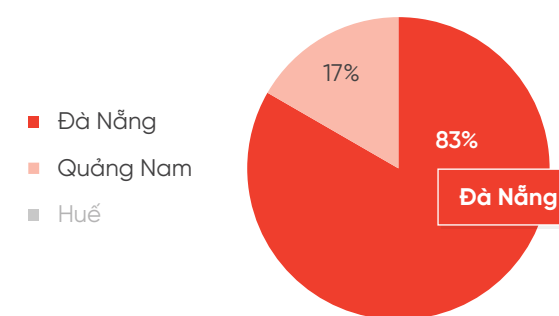
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



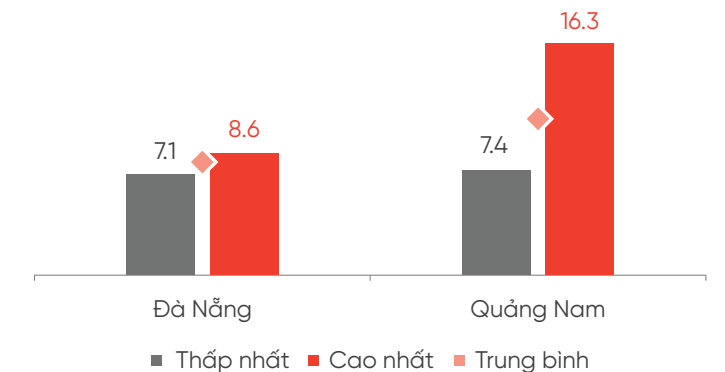
Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo địa phương

Đvt: %



Giá bán sơ cấp theo địa phương

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- ▶ Nguồn cung sơ cấp ở mức thấp, dự án mới thiếu vắng, nguồn cung trong quý chủ yếu đến từ dự án cũ đã mở bán từ năm trước, tuy nhiên không có giao dịch nào được ghi nhận.
- ▶ Mặt bằng giá bán sơ cấp duy trì ổn định và không có sự biến động so với cùng kỳ, mức giá chào bán hiện tại dao động từ 7.1 – 16.3 tỷ Đồng/căn. Riêng thị trường thứ cấp tiếp tục ảm đạm, không ghi nhận phát sinh giao dịch.
- ▶ Mặc dù ngành du lịch có những tín hiệu tích cực, tuy nhiên việc hàng loạt dự án bỏ hoang chưa được đưa vào khai thác sử dụng đã gây ảnh hưởng đến niềm tin của nhà đầu tư, bên cạnh đó những sai phạm trong vấn đề pháp lý của các dự án cũng đã tác động tiêu cực đến thị trường khiến thanh khoản gặp khó và chưa có dấu hiệu khởi sắc trong ngắn hạn.

Bất Động Sản Nghỉ Dưỡng – Condotel



Thị trường sơ cấp

9 Dự án

Nguồn cung sơ cấp

670 Căn

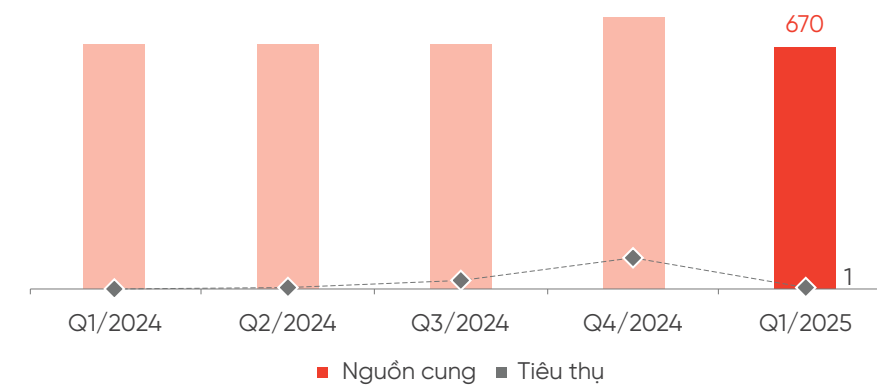
↓ Giảm 1% Y-o-Y



Tiêu thụ sơ cấp không đáng kể, chỉ chiếm 0.1% tổng nguồn cung

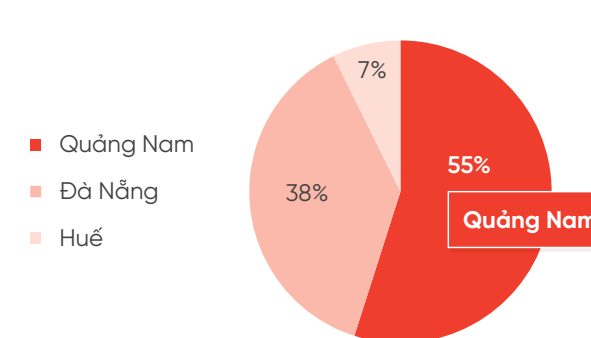
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



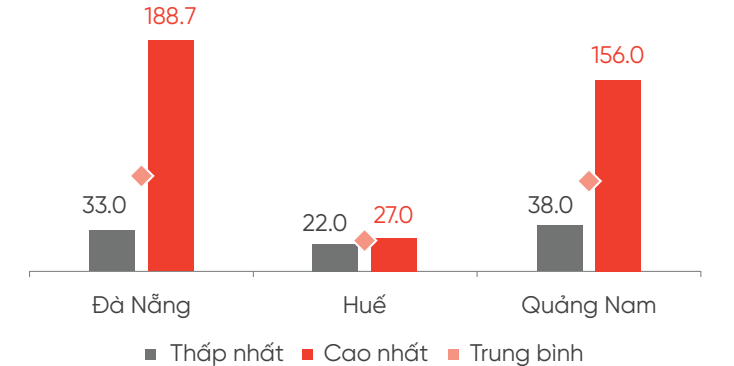
Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo địa phương

Đvt: %



Giá bán sơ cấp theo địa phương

Đvt: triệu Đồng/m² (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- ▶ Nguồn cung sơ cấp giảm nhẹ 1% so với cùng kỳ. Đáng chú ý, 100% nguồn cung trong quý đến từ lượng hàng tồn kho của các dự án cũ, trong khi nguồn cung mới vẫn tiếp tục vắng bóng trên thị trường.
- ▶ Quảng Nam và Đà Nẵng vẫn giữ vai trò dẫn dắt thị trường khi chiếm 93% tổng nguồn cung sơ cấp trong quý.
- ▶ Sức cầu thị trường ở mức rất thấp, lượng tiêu thụ giảm hơn 99% so với quý trước. Việc nhiều dự án đóng gói hàng hoặc vướng các sai phạm đã ảnh hưởng tiêu cực đến thanh khoản thị trường trong quý.
- ▶ Giá bán sơ cấp nhìn chung không có nhiều biến động so với cùng kỳ và tiếp tục xu hướng đi ngang. Các chính sách hỗ trợ dòng tiền như chia sẻ lợi nhuận/doanh thu, hỗ trợ lãi suất... vẫn được áp dụng nhưng chưa mang lại hiệu quả như kỳ vọng.
- ▶ Dù ngành du lịch có sự khởi sắc nhưng việc nhiều dự án chưa hoàn thiện pháp lý, tiến độ thi công không đảm bảo do thiếu vốn cùng với sự khó khăn trong thanh khoản khiến thị trường tiếp tục trầm lắng kéo dài và chưa có dấu hiệu phục hồi trong ngắn hạn.

03

Dự Báo Thị Trường Q2/2025

Dự báo thị trường



Dự Báo Thị Trường

Phân khúc Đất nền

- ▶ Nguồn cung mới vẫn duy trì tình trạng khan hiếm trong quý tiếp theo, dự báo khoảng 80 - 120 sản phẩm được mở bán mới.
- ▶ Hai địa phương Quảng Nam, Đà Nẵng chiếm phần lớn tỷ trọng nguồn cung tại khu vực, riêng TP. Huế duy trì tình trạng khan hiếm nguồn cung mới.
- ▶ Sức cầu chung của thị trường có thể phục hồi nhẹ tuy nhiên không có nhiều đột biến trong ngắn hạn và cần thêm thời gian để trở lại nhịp sôi động của giai đoạn 2019 trở về trước.
- ▶ Mặt bằng giá sơ cấp tiếp tục neo cao do tác động của các loại chi phí đầu vào. Các chương trình ưu đãi bán hàng được duy trì áp dụng nhằm tăng thanh khoản.
- ▶ Thị trường thứ cấp duy trì đà phục hồi của giai đoạn 3 tháng đầu năm, nhóm các sản phẩm thuộc tổ hợp các khu đô thị, hoàn thiện pháp lý, đa dạng tiện ích,... chủ lực thanh khoản của thị trường.



Phân khúc Căn hộ

- ▶ Nguồn cung mới đưa ra thị trường có thể sẽ tăng nhẹ so với Q1/2025, dao động khoảng 800 - 1,500 căn, tập trung tại Đà Nẵng.
- ▶ Phân khúc căn hộ hạng A tiếp tục chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu nguồn cung mới đưa ra thị trường, phân bổ tập trung khu vực Q. Hải Châu, Sơn Trà và Ngũ Hành Sơn.
- ▶ Sức cầu thị trường tiếp tục duy trì đà hồi phục nhưng có thể phần nào ảnh hưởng bởi động thái đàm phán thuế quan với Mỹ, sáp nhập các địa phương trong thời gian tới.
- ▶ Nhiều thông tin quy hoạch hạ tầng giao thông được xúc tiến triển khai trên địa bàn Đà Nẵng góp phần thúc đẩy tiềm năng của thị trường bất động sản tại đây.
- ▶ Các chính sách chiết khấu thanh toán nhanh, hỗ trợ ân hạn gốc, lãi vay ngân hàng,... tiếp tục được các chủ đầu tư, đơn vị phân phối đẩy mạnh nhằm kích cầu thị trường.
- ▶ Thanh khoản sơ cấp lần thứ cấp được kỳ vọng tiếp tục duy trì xu hướng tăng trưởng ổn định nhưng khó có những đột biến trong ngắn hạn.

Phân khúc Nhà phố/Biệt thự

- ▶ Nguồn cung mới tiếp tục khan hiếm, số lượng sản phẩm đưa ra thị trường dự kiến tương đương Quý 1 và phần lớn đến từ giai đoạn tiếp theo của những dự án mở bán trước đó.
- ▶ Sức cầu chung có thể tăng nhẹ so với Q1/2025, nhưng khó có sự đột biến trong ngắn hạn và tập trung chủ yếu tại những dự án được phát triển bởi các chủ đầu tư lớn, có pháp lý hoàn thiện và tiến độ thi công đảm bảo.
- ▶ Mặt bằng giá bán sơ cấp duy trì ở mức ổn định, những chính sách ưu đãi, chiết khấu khi thanh toán nhanh vẫn tiếp tục được áp dụng rộng rãi trong Q2/2025.
- ▶ Thị trường thứ cấp có thể cải thiện so với quý trước và tập trung chủ yếu ở nhóm sản phẩm đã bàn giao nhà với pháp lý hoàn thiện và có vị trí kết nối thuận lợi.

Bất động sản nghỉ dưỡng

- ▶ Dự kiến nguồn cung mới loại hình bất động sản nghỉ dưỡng tiếp tục vắng bóng, các chủ đầu tư thận trọng hơn trong việc triển khai bán hàng giữa bối cảnh thị trường trầm lắng như hiện nay.
- ▶ Thanh khoản thị trường dự kiến sẽ tiếp tục gặp nhiều khó khăn và khó có những đột biến trong ngắn hạn khi nút thắt pháp lý chưa được tháo gỡ cũng như niềm tin của nhà đầu tư vẫn còn ở mức thấp.
- ▶ Mặt bằng giá bán sơ cấp duy trì ổn định và không có biến động nhiều so với quý trước.
- ▶ Các chính sách hỗ trợ lãi suất, ân hạn nợ gốc, thanh toán giãn tiến độ,... vẫn tiếp tục được nhiều chủ đầu tư áp dụng giữa bối cảnh thị trường khó khăn như hiện nay.



DKRA GROUP - TẬP ĐOÀN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN
TOÀN DIỆN, CHUYÊN SÂU, ĐỔI MỚI.



“Cầu vàng” - Thương hiệu Quốc gia
Đơn vị phân phối Bất động sản xuất sắc Việt Nam

Hội môi giới Bất động sản Việt Nam (VARS)
2018, 2019, 2020, 2021, 2022 & 2024



Top 5 nhà tư vấn & phát triển kinh doanh
bất động sản tốt nhất
Top 10 đơn vị phân phối bất động sản tốt nhất

Hiệp hội Bất động sản Việt Nam (VNREA)
& Tạp chí điện tử bất động sản Việt Nam (Reatimes)
2019, 2020 & 2024



Nhà phân phối Bất động sản
tiêu biểu
Tạp chí Nhịp cầu đầu tư
& Hội đồng các chuyên gia uy tín
2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 & 2023



Top 5 công ty tư vấn & môi giới
Bất động sản Việt Nam uy tín
Vietnam Report
2019, 2020 & 2021



Đơn vị phân phối Bất động sản
tốt nhất Đông Nam Á
Dot Property Southeast Asia Awards
2019 & 2020



Đơn vị tư vấn phát triển dự án
tốt nhất Đông Nam Á
Dot Property Southeast Asia Awards
2020



Đơn vị phân phối Bất động sản
Tốt nhất Việt Nam
Dot Property Vietnam Awards
2019 & 2020



Sàn giao dịch xuất sắc nhất
Việt Nam
Bộ Xây dựng và Hiệp hội Bất động sản
Việt Nam (VNREA)
2018

Qua hơn 13 năm hình thành và phát triển, DKRA Group hiện có 6 công ty thành viên, 21 sàn giao dịch với hơn 800 nhân sự hoạt động rộng khắp các khu vực miền Nam và miền Trung.



Hệ thống phân phối
Bất động sản
xuất sắc nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 – 2022
2022 – 2023
2023 – 2024
2024 – 2025



Đơn vị tư vấn dịch vụ
Bất động sản
xuất sắc Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 – 2022
2022 – 2023
2023 – 2024
2024 – 2025



Đơn vị tư vấn tiếp thị
Bất động sản
xuất sắc Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 – 2022
2022 – 2023
2023 – 2024
2024 – 2025

DKRA CONSULTING
CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ

- Báo cáo nghiên cứu thị trường định kỳ
- Tư vấn phát triển dự án
- Tư vấn tiếp thị và bán hàng
- Thẩm định giá bất động sản
- Các nghiên cứu thị trường chuyên biệt

DKRA Consulting - Thương hiệu mǎng dịch vụ
Nghiên cứu & Tư vấn phát triển thuộc DKRA Group

M: (+84) 081 821 3355
E: research@dkra.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA GROUP
63 – 67 An Điểm, P.11, Q.5, TP. Hồ Chí Minh

T: 0888 108899
W: www.dkra.vn



KHUYẾN CÁO

Bản báo cáo này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ DKRA Group và cho các đối tác, mối quan hệ của DKRA Group. Thông tin trong báo cáo này được DKRA Consulting - DKRA Group thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên DKRA Group sẽ không chịu trách nhiệm về những thông tin mà người cung cấp hoặc truyền đạt, phát tán cố tình làm sai lệch vì bất kỳ mục đích nào, qua đó làm ảnh hưởng đến kết quả thống kê phân tích. Đồng thời, DKRA Group không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung báo cáo này.

Báo cáo này thuộc tài sản của DKRA Group. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của DKRA Group đều là trái pháp luật.